



Бизнес-образующая технология

Раскладываем компот на фрукты



Уважаемые коллеги!

В условиях жесткой конкуренции на рынке, одним из приоритетов в нашей профессии становится минимизация затрат и сокращение сроков выполнения работы без потери качества, чего невозможно добиться без освоения современных технологий.

Для знакомства с ними приглашаем вас на авторский семинар **Бабенко Р.В. Бархат-Недвижимость**. Разберем множество нюансов в организации оценки и в оценочной практике. Мероприятие успешно прошло в Ростове-на-Дону, Волгограде, Воронеже, Перми, Тюмени, Казани.

**Дата проведения**

**14 февраля 2018 г.**

**Ведущий:**

**Бабенко Роман Владимирович**, к.э.н., член Совета и Экспертного Совета РОО, председатель Правления Ростовского отделения РОО, практикующий оценщик.

**Продолжительность:**

**6-8 академических часов**

**Место проведения:**

**г. Хабаровск, ул. Запарина, 51, 1-й этаж, конференц-зал (АНО «Краевое агентство содействия предпринимательству»)**

**Тематика:**

**Зеленым цветом выделены темы, добавленные в 2019 году.**

1. Страхуем свою деятельность.
2. Законно работаем с физлицами без кассового аппарата и без посещения офиса оценщика (до 01.07.2019г.) с использованием рабочего места оценщика.
3. Расхождения в площадях объекта увеличиваются. Разделяем площади по классам.
4. Описываем «износ» от разрешения на строительство до сноса.
5. Описываем права в формате, удобном для поиска аналогов.
6. Делаем android-фотографии с привязкой к карте, координатам, времени осмотра и погоде в момент съёмки.
  - 6.1. Загружаем фотографии в Яндекс.диск прямо на объекте.
  - 6.2. Раскладываем фотографии по объектам с Галерея А+.
  - 6.3. Сжимаем android-фотографии с Photoczip.
  - 6.4. Защита от вымогателей-шифровальщиков.
  - 6.5. Когда нет времени/сил писать отчет руками.**
  - 6.6. Перепланировка в 3D модели чужими руками.**
  - 6.7. Миниавтоматизация в Excel.**
7. Описание любого жилья. Одной строкой 65...90% информации для оценки.
  - 7.1. Чем отличается «мониторинг» от «поиска аналога»? Ставим сегмент рынка на мониторинг.
  - 7.2. Фотографию аналога транспонируем в текст.**
  - 7.3. Используем Яндекс. Советник в оценке.**
  - 7.4. Делаем скриншот длинной страницы и сразу вставляем в отчёт.**
8. Нет Техпаспорта? Сами вытаскиваем данные о доме и конструктивных элементах из Интернета (в базе 15000 многоквартирных домов).
9. Выписка из ЕГРН на компьютер.
  - 9.1. Планируем осмотр только в дневное время.**
  - 9.2. Ориентируемся на местности по кадастровому номеру и местонахождению.**
10. Нет Интернета? Организуем себе Интернет-точку в любом месте.

11. Используем Whatsapp в оценке. За минуту ставим Whatsapp себе на компьютер. Создаем переписку с клиентом. Принимаем на компьютер фото документов напрямую с телефона клиента.

12. Использование Яндекс.Диск.

13. Использование Скайпа.

### 13.1. Сохраняем себе одноразовый вебинар на компьютер.

14. А что Вы сейчас видите на своём экране? Передача принт-скрина собеседнику.

15. Программа TeamViewer для работы на компьютере собеседника.

16. Хотим заниматься и экспертизой? Добавляем другие коды ОКВЭД у ИП и оценочной компании.

### 16.1. Госуслуги для оценщика-ИП и оценочной компании.

17. Как делаются тихие обходы (Uber и BlaBlaCar ни с кем не конфликтует и не договаривается).

18. Проверяем свой статус в реестре малых предприятий. Скачиваем выписку, и используем в конкурсах.

### 18.1. На сколько отличается здание, подключенное к коммуникациям, от неподключенного.

19. Регистрируемся на портале гос. закупок и работаем с муниципалитетом, районом, областью.

20. Программа работы с электронной подписью Кристо Про.

21. Работаем с налоговой через Интернет.

22. Организуем посредством Транскрипт электронный обмен с контрагентами: счетами-фактурами, финансовыми и другими юридическими документами.

23. Легально пользуемся последней версией MS-Office по подписке.

24. Делаем отчет в электронном виде, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

25. Фотографируем документы телефоном и превращаем их с помощью программы на android-телефоне в ровные и читаемые «сканы документов».

26. Регистрируемся на портале научной литературы и читаем дорогие журналы легально без оплаты, либо покупаем здесь же статьи за небольшую плату (круглосуточно).

## Материалы поленившимся поговорить очно — не высылаются.

Трансляция не предусмотрена. Большое количество информации будет в QR-кодах. Необходимо заранее загрузить бесплатный сканер QR-кодов в свой смартфон:

<https://play.google.com/store/search?q=qr%20%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D1%80>

*«Мой курс подходит и для Айфон, и для iOS, только множество фишек сделано именно для Android и Windows.*

*Исхожу из того, какой инструмент выдать/купить своему сотруднику и требовать с него выполнение работы в одинаковом общественном стандарте.*

*Кстати, идеей одинакового общественного стандарта я пытаюсь (довольно успешно) убедить всю страну, поэтому можно будет говорить на одном языке с оценщиками из других регионов. Пароль – «Вы были на Бархате?»...*



**Предварительная стоимость участия в мероприятии составляет 3 000 руб., в зависимости от количества зарегистрированных участников будут предусмотрены скидки для членов РОО и нескольких участников из одной организации, о чем будет сообщено дополнительно не позднее 4 февраля 2019 г. Зарегистрироваться на мероприятие можно по ссылке: <https://barhat.timepad.ru/event/876262/>**