



Сентябрь 2019

В этом выпуске:

- 1 Письмо ФНС России от 28.08.2019 г. № N БС-4-21/17216@ «О рекомендациях по определению некоторых видов имущества (движимое/недвижимое)»
- 2 Новости Информбанка оценщика (в т.ч. о зависимости цены продажи дебиторской задолженности от ее номинальной стоимости)
- 3 Новости СРО РОО (Основные презентации конференции «Современные реалии кадастровой оценки объектов недвижимости»)
- 3 Дни рождения. Сентябрь - Октябрь

Письмо ФНС России от 28.08.2019 г. № N БС-4-21/17216@ «О рекомендациях по определению некоторых видов имущества (движимое/недвижимое)»

В связи с поступающими обращениями, касающимися установления вида некоторых объектов имущества (движимое/недвижимое) в целях администрирования налога на имущество организации (далее - налог), в дополнение к письму ФНС России от 01.10.2018 N БС-4-21/19038@ «О критериях разграничения видов имущества (движимое или недвижимое) в целях применения главы 30 НК РФ» информируем о целесообразности изучения следующих судебных актов:

1. Постановление Федерального АС Уральского округа от 22.08.2006 N Ф09-6605/06-С3 по делу N А76-1839/2006 (для объекта типа "вдольтрассовая кабельная линия связи газопровода-отвода");
2. Постановление Федерального АС Поволжского округа от 16.12.2008 по делу N А12-7360/08 (для объекта типа "замощение");
3. Постановление Президиума ВАС РФ от 24.09.2013 N 1160/13 (для объекта типа "ограждение");
4. Определение ВС РФ от 03.09.2018 N 307-КГ18-13146 (для объекта типа "трансформаторная подстанция");
5. Определение ВС РФ от 11.12.2018 N 305-КГ18-20539 (для объекта типа "трубопровод");
6. Определение ВС РФ от 12.07.2019 N 307-ЭС19-5241 (для объектов типа "оборудование линии по производству...", "трансформаторная подстанция").

...

Источник информации :

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332988/

*То, что называется
недвижимостью, – твердая
почва, на которой можно
построить дом, – служит
основанием почти для всех
грехов этого мира.*

Натаниел Готорн



Новости Информбанка оценщика

В статье "**Влияние крупных сделок, совершаемых обществом, на оценку стоимости ценных бумаг эмитента**" рассматриваются критерии крупных сделок, случаи привлечения оценщика для определения имущества, попадающего под крупную сделку; анализируется возможность получения оценщиком информации о крупных сделках и ответственность оценщика; делается вывод о влиянии крупных сделок на стоимость ценных бумаг эмитента и предлагается учитывать такие сделки при расчете стоимости бизнеса.

Местонахождение в Информбанке:

http://sroroo.ru/upload/iblock/93a/Vliyanie-krupnykh-sdelok_-sovershaemykh-obshchestvom_-na-otsenku-stoimosti-tsennykh-bumag-emitenta.pdf (раздел "**Статьи, методики, учебные пособия**", папка "**Оценка бизнеса**")

Автор: М.А. Шуклина, доцент кафедры Оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», кандидат с/х наук (г. Москва)

Источник информации: "Имущественные отношения в РФ " № 9 (216), 2019

В статье "**Зависимость цены продажи дебиторской задолженности от ее номинальной стоимости: Анализ результатов торгов**" проанализированы данные о результатах торгов по продаже прав требования дебиторской задолженности из состава имущества предприятий-банкротов за период 2015–2018 гг.

Местонахождение в Информбанке:

<http://sroroo.ru/upload/iblock/27a/Zavisimost-tseny-prodazhi-DZ-ot-ee-nominalnoy-stoimosti-Analiz-rezultatov-torgov.pdf> (раздел "**Статьи, методики, учебные пособия**", папка "**Оценка прав требования**")

Авторы: Д.Е. Сыромятникова, руководитель департамента оценки ООО «ГРОСС-Консалт», г. Москва; Э.Б. Аникеевко, старший оценщик, ООО «ГРОСС-Консалт», г. Москва; Л.Р. Галауова, помощник оценщика, ООО «ГРОСС-Консалт», г. Москва.

Источник информации: "Вопросы оценки" № 1, 2019.

Федеральная кадастровая палата запустила сервис <https://spv.kadastr.ru/> по выдаче сведений из ЕГРН на платной основе, который позволяет сократить время предоставления информации до нескольких минут.

Электронный адрес сервиса добавлен в папку Информбанка "Банк полезных ссылок", раздел "Разное": http://sroroo.ru/.../Baza-poleznykh-sylok_sentyabr-2019.pdf



Новости СРО РОО

25 сентября 2019 г. в Москве состоялась Всероссийская научно-практическая конференция **«Современные реалии кадастровой оценки объектов недвижимости»**, организованная ООО «Российское общество оценщиков» и Университетом «Синергия».

На конференции обсудили актуальные темы: проведения государственной кадастровой оценки по новым правилам, планируемые изменения в отраслевое законодательство, проблемы оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости, кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий и другие. С докладом на тему **"В защиту оценщика!"** выступила президент РОО Светлана Табакова.

Основные презентации: <http://c-pp.ru/o-nas/conferences/25.09.2019-vserossijskaya-npk-sovremennye-realii-kadastrovoj-ocenzki-obektov-vedvizhimosti/>

Дни рождения. Сентябрь - октябрь

Матафонова Анастасия Андреевна	1 сентября
Кривоносов Андрей Юрьевич	4 сентября
Шиян Ольга Владимировна	9 сентября
Семенова Екатерина Александровна	19 сентября
Гранкин Андрей Васильевич	20 сентября
Подъява Ирина Львовна	26 сентября
Разумова Елена Анатольевна	28 сентября
Викентьева Тамара Александровна	12 октября
Аляудинов Александр Фатихович	20 октября
Трифунтова Евгения Викторовна	27 октября

ОЖИДАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ 2020

Прогнозируемые

последствия —

увеличение

количества

жалоб в адрес

оценщиков

В случае отказа со стороны государственного бюджетного учреждения

В случае сохранения судебной процедуры установления рыночной стоимости с привлечением независимого эксперта

Защита оценщика и СРО

- Выпуск соответствующих методических документов в рамках работы Национального объединения
- Использование возможности Апелляционного органа Национального объединения

