

Ноябрь 2019

## В этом выпуске:

- 1 Методические материалы СПО РОО (Правила (СПО РОО 01-001-2019) по применению квалификационных аттестатов членами РОО)
- 2 Новости Информбанка оценщика, в т.ч.
  - о разнице в цене между стоимостью 1 кв.м. доли в квартире и стоимостью 1 кв.м. аналогичной квартиры;
  - о проблемах оценки рыночной стоимости арестованного имущества;
  - о расчете выкупной цены аварийных жилых помещений;
  - о современных проблемах судебно-экспертной деятельности.
- 3 Дни рождения. Ноябрь - Декабрь

## Методические материалы СПО РОО

Совет РОО рассмотрел и утвердил подготовленные членами Президиума Экспертного совета Ю.В. Козырем и Н.Н. Корольковым **Правила (СПО РОО 01-001-2019) по применению квалификационных аттестатов членами РОО (Протокол Совета РОО № 114 от 15 августа 2019 г.)**.

Проект был предварительно разослан членам Совета РОО, доработан с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов Совета РОО в ходе его обсуждения.

Данные правила разработаны на основе опубликованных в декабре 2018 г. «Рекомендаций РОО по определению объектов оценки применительно к направлению, указанному в квалификационном аттестате» и имеют статус официального документа РОО.

**Настоящие правила должны быть использованы оценщиками и экспертами «Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» в процессе оценки в части определения соответствия направления, по которому оценщику выдан квалификационный аттестат, объекту оценки, а также для использования в части определения соответствия направления, по которому эксперту саморегулируемой организации выдан квалификационный аттестат, объекту оценки при экспертизе отчета, до момента изменения требований законодательства и стандартов оценочной деятельности, а также разъяснений регулирующего органа.**

**Источник информации** : Информационный бюллетень "Российский оценщик" № 3 (143), 2019, [http://sroro.r\\_u/upload/block/cda/RO\\_03\\_19-small.pdf](http://sroro.r_u/upload/block/cda/RO_03_19-small.pdf)

---

*Правила игры нужно знать, но  
лучше устанавливать их  
самому.*  
**Анджей Сток**

---



## Новости Информбанка оценщика

По наводке Алексея Москалева можно ознакомиться с результатами исследования АНО "НЭБ" разницы в цене между стоимостью 1 кв.м. доли в квартире и стоимостью 1 кв.м. аналогичной квартиры.

**Местонахождение в Информбанке:** Папка "**Оценка недвижимости**" раздела "**Статьи, методики, учебные пособия**":

<http://sroroo.ru/upload/iblock/35c/Skolko-stoit-dolya-v-kvartire.pdf>

**Автор исследования:** АНО «Национальное экспертное бюро» (АНО «НЭБ»), 125009 г. Москва, ул. Тверская, дом 16, стр. 1, 5 этаж, оф. А-501, <https://nebexp.ru/>

**Источник информации:** Информационный портал "Право.Ру" (Свидетельство Эл №ФС 77-31590. Выдано Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия): <https://pravo.ru/opinion/215936/>



В папку "**Общая часть**" раздела "**Статьи, методики, учебные пособия**" добавлен материал "**Проблемы оценки рыночной стоимости арестованного имущества**" (**Окончание**), где автор приводит обзор противоречивой судебной практики, анализирует наиболее проблемные вопросы оценки и предлагает направления решения проблем.

**Местонахождение в Информбанке:**

<http://sroroo.ru/upload/iblock/349/Problemy-otsenki-rynochnoy-stoimosti-arestovannogo-imushchestva.pdf>

**Автор:** С.А. Шияев, сотрудник Отдела оценки Департамента рисков крупного российского банка, член Комитета по оценочной деятельности АРБ по оценочной деятельности, член СРО "РОО" (г. Москва).

**Источник информации:** "Имущественные отношения в РФ" №11 (218), 2019.



В папку "**Оценка недвижимости**" раздела "**Статьи, методики, учебные пособия**" добавлена статья "**К проблеме расчета выкупной цены аварийных жилых помещений**", которая призвана восполнить пробел отсутствия единого подхода и методики оценки аварийного жилья и, возможно, задать основы единых методических рекомендаций по определению выкупной цены аварийных жилых помещений.

**Местонахождение в Информбанке:**

<http://sroroo.ru/upload/iblock/c87/K-probleme-rascheta-vykupnoy-tseny-avariynykh-zhilykh-pomeshcheniy.pdf>

**Автор:** Хлопцов Д.М., д.э.н., зав. базовой кафедрой оценки и управления собственностью ТГУ в РОО, вице-президент РОО, председатель правления Томского регионального отделения РОО, директор ООО «Бюро оценки «ТОККО»

**Источник информации:** "Российский оценщик" №3 (143), 2019, [http://sroroo.ru/upload/iblock/cda/RO\\_03\\_19-small.pdf](http://sroroo.ru/upload/iblock/cda/RO_03_19-small.pdf)



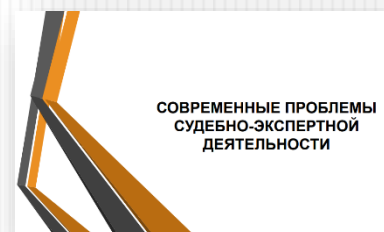
В раздел "**Судебная практика**" добавлена презентация Е.Р. Россинской "**Современные проблемы судебно-экспертной деятельности**", в которой проведен сравнительный анализ норм процессуальных кодексов, определяющих правовой статус эксперта и специалиста, рассмотрены примеры экспертных ошибок и их причины.

**Местонахождение в Информбанке:**

<http://sr000.ru/upload/iblock/123/Sovremennye-problemy-sudebno-ekspertnoy-deyatelnosti.pdf>

**Автор:** Е.Р. Россинская, директор Института судебных экспертиз, зав. кафедрой судебных экспертиз МГЮА им. О.Е. Кутафина, д.ю.н., профессор

**Источник информации:** Официальный сайт Федеральной палаты адвокатов РФ: <https://fparf.ru/news/fpa/advokaty-redko-obrashchayutsya-za-ekspertnoy-pomoshchyu/>



*Никогда не ошибается тот, кто ничего не делает.*

**Теодор Рузвельт**

## Дни рождения. Ноябрь - декабрь

Антонова Галина Викторовна	04 ноября
Яковлева Елена Степановна	09 ноября
Макушев Кирилл Сергеевич	18 ноября
Скорая Мария Дмитриевна	29 ноября
Космынина Анна Валерьевна	16 декабря
Кулеш Екатерина Викторовна	30 декабря



*С днем оценщика!*

*оценщика;  
с днем*