

ВЫПУСК 11

Информационный бюллетень ХабРОО



Ноябрь 2020

В этом выпуске:

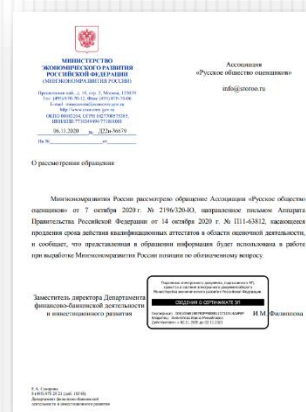
1. Обращение о сложной ситуации с продлением квалификационных аттестатов;
 1. Запрос РОО о возможности использования ЧПО расчетного счета, открытого ранее на физ. лицо;
 2. Вебинары РОО в ноябре;
 - 2-3. Новости Информбанка оценщика:
- Работа с залогом в («пандемических») реалиях: рекомендации банку;
 - Недвижимость-2020: истоки, реальность, риски, прогнозы.

Обращение о сложной ситуации с продлением квалификационных аттестатов

07 октября Ассоциация "Русское общество оценщиков" направила обращение Председателю Правительства РФ М.В.Мишустину о сложной ситуации с продлением квалификационных аттестатов и предложением продлить их действие до августа 2021 г.

В ответном письме от **06 ноября** Минэкономразвития сообщается, что позиция РОО будет учтена при выработке позиции по данному вопросу.

[Обращение РОО](#), [Ответ МИНЭК](#)



Источник информации: Официальный сайт Ассоциации «Русское общество оценщиков»: http://sroroo.ru/press_center/news/3390203/

Запрос РОО о возможности использования ЧПО расчетного счета, открытого ранее на физ. лицо

Ассоциация «Русское общество оценщиков» направила в запрос в ФНС России с просьбой разъяснить, может ли частнопрактикующий оценщик в своей профессиональной деятельности использовать расчетный счет, ранее открытый на него как на физическое лицо.

В поступившем ответе Банка России содержится следующая информация: «...**в отношении использования оценщиков ранее открытого счета (в своей профессиональной деятельности)**, то есть для совершения операций, связанных с частной практикой, отмечаем, что законодательство не содержит запрета на совершение сторонами договора действий по актуализации договорных отношений в связи с изменением статуса клиента».

При этом частнопрактикующий оценщик также может открыть новый расчетный счет для совершения операций, связанных с частной практикой.

[Ответ Банка России](#)

Источник информации: Официальный сайт Ассоциации «Русское общество оценщиков»: http://sroroo.ru/press_center/news/3390605/

Не надо все принимать на свой счет, особенно если счет – банковский.

Яна Джангирова

Вебинары РОО в ноябре

06 и 13 ноября 2020 г. Член Совета РОО и Президиума ЭС РОО **Н.Н. Корольков** провел вебинары-практикумы для членов Экспертного совета РОО.

Формат занятий был рассчитан прежде всего на активных участников, готовых честно выполнять домашние задания, смело высказывать свое мнение по рассматриваемым кейсам в прямом эфире, обсуждать и дискутировать. Умение выступать публично и отстаивать свою точку зрения - очень важный навык для эксперта.

Большинство слушателей с поставленными задачами успешно справились и выразили благодарность ведущему вебинара за отличную идею и успешную её реализацию. Исполнительная дирекция РОО ждет предложений для организации будущих вебинаров по экспертизе.

Источник информации: Официальный сайт Ассоциации «Русское общество оценщиков»: http://sraroo.ru/press_center/news/3380830/

В преддверии Дня Оценщика с **19 по 25 ноября** прошла «**Образовательная неделя РОО**». В рамках мероприятия можно было принять участие в круглом столе по судебной экспертизе, узнать последние новости в области развития законодательства, федеральных и международных стандартов оценки, обсудить вопросы качества отчетов, проанализировать претензии потребителей оценочных услуг и типовые ошибки оценщиков.

Источник информации: Официальный сайт Ассоциации «Русское общество оценщиков»: http://sraroo.ru/press_center/news/3390895/

Новости Информбанка оценщика

В статье "**Работа с залогом в «пандемических» реалиях: рекомендации банку**" изложены рассуждения авторов о том, как в условиях многопараметрической неопределенности оценивать рыночную стоимость объектов.

Местонахождение в Информбанке:

Раздел "**Статьи, методики, учебные пособия**", папка "**Оценка недвижимости**", <http://sraroo.ru/upload/iblock/6cb/Rabota-s-zalogom-v-pandemicheskikh-realiyakh-rekomendatsii-banku.pdf>

Авторы: Галина Горшенина, руководитель Службы методологии Департамента залогов Банка ВТБ; Алексей Лопатин, директор Отдела координации Департамента залогов Банка ВТБ

Источник информации: Методический журнал "Банковское кредитование" № 5, 2020, http://futurebanking.ru/reglamentbank/article/6521?access_key=ZAh7Gi&fbclid=IwAR1M_9eM8R3mmcoCEmpoZAieuiQcyuuJrpuiDOMUljrmNRgjsT2bLoyqMq



Приобретать знания -
храбрость, приумножать их -
мудрость, а умело применять
- великое искусство.

Восточная мудрость



В продолжение темы влияния пандемии на стоимость недвижимости, вашему вниманию предлагается статья "**Недвижимость-2020: истоки, реальность, риски, прогнозы**", в которой рассмотрена текущая ситуация, реальные тенденции ее развития в рамках различных секторов рынка недвижимости, выявлены основные тренды каждого из них.

Местонахождение в Информбанке:

Раздел "**Статьи, методики, учебные пособия**", папка "**Оценка недвижимости**", http://sroroo.ru/upload/iblock/b4c/Nedvizhimos-2020_istoki_-realnost_-riski_-prognozy.pdf

Автор: Сивкова Л.И. директор департамента оценки и консалтинга ООО «Центр оценки «Петербургская Недвижимость» Холдинг Setl Group

Источник информации: Журнал "Юрисконсульт в строительстве" №11, 2020, <https://panor.ru/.../nedvizhimos-2020-istoki.../51790.html>

