

ВЫПУСК 12

# Информационный бюллетень ХабРОО



Декабрь 2019

## В этом выпуске:

- 1 Новости СРО РОО (Итоги XXI Международного конгресса «Оценочная деятельность — современные реалии и новые вызовы»);
- 2 Новости Информбанка оценщика (презентации "Рыночная стоимость и НДС: анализ нормативной базы и судебной практики с приведением реквизитов нормативно-правовых актов и основных моментов из них);
- 3 Письмо ФНС России от 29.11.2019 № БС-4-21/24379@

## Новости СРО РОО

**11 декабря 2019 г.** в Москве состоялся **XXI Международный конгресс «Оценочная деятельность — современные реалии и новые вызовы»**. По отзывам участников, все представленные доклады были чрезвычайно интересными и полезными.

У всех членов РОО, независимо от участия в конгрессе, есть возможность получить все презентации, предоставленные спикерами конгресса (14 докладов из 16). **Материалы размещены в личных кабинетах членов РОО и будут там находиться до конца января 2020 года.**

Участникам из других СРО материалы направляются на электронный адрес, указанный в заявке на конгресс. Краткие итоги конгресса и фотографии размещены в разделе "Итоги мероприятий": [http://sroroo.ru/press\\_center/events/results/3272993/](http://sroroo.ru/press_center/events/results/3272993/)



В продолжение темы, начатой на конгрессе А. А. Слущким, **24 декабря 2019 г.** состоялся Круглый стол по обсуждению проектов методических документов по определению качества и достоверности результатов оценок, в котором приняли участие представители различных СРО из Москвы, Санкт-Петербурга и Нижнего Новгорода.

Одной из задач будущего документа является определение интервала, в котором может находиться рыночная стоимость в виде конкретного числа, а также возможность сопоставления результатов двух оценок.

К концу января 2020 года Рабочая группа планирует подготовить согласованный вариант, который и будет представлен на дальнейшее обсуждение.

*Правила игры нужно знать, но  
лучше устанавливать их  
самому.*

**Анджей Сток**



## Новости Информбанка оценщика

В презентации "**Рыночная стоимость и НДС: анализ нормативной базы и судебной практики**" позиция авторов изложена с приведением реквизитов нормативно-правовых актов и основных моментов из них.

### Местонахождение в Информбанке:

<http://sroroo.ru/evaluators/bank/709/862/> (раздел "Практические материалы мероприятий РОО", [XXI Международный конгресс РОО «Оценочная деятельность — современные реалии и новые вызовы»](#), 11 декабря 2019 г., г.Москва)

**Авторы:** Сафонов Ю.В. ([Yury Safonov](#)) генеральный директор ООО «Экспертиза собственности» Торгово-промышленной палаты РФ; Гостева Е.Д. ([Katerina Gosteva](#))



## Письмо ФНС России от 29.11.2019 № БС-4-21/24379@ "О применении для целей налогообложения объекта недвижимого имущества оспоренной кадастровой стоимости в случае перехода права на этот объект"

Правопреемник вправе уточнить налоговые обязательства в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого была оспорена Согласно НК РФ с 1 января 2019, года сведения о кадастровой стоимости, установленной решением суда (комиссии), внесенные в ЕГРН, учитываются при определении налоговой базы по налогу на имущество (земельному налогу) начиная с даты начала применения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

Сообщается, что НК РФ не предусмотрены ограничения по применению данных положений в зависимости от того, кем оспаривалась кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества: новым или предыдущим собственником.

При этом отмечено следующее. В случае реорганизации юрлица право собственности на принадлежащее ему имущество переходит к правопреемникам. При реорганизации в форме преобразования правопреемником реорганизованного юрлица в части исполнения обязанностей по уплате налогов признается вновь возникшее юридическое лицо.

С учетом изложенного Минфин России считает правомерным уточнение налоговых обязательств правопреемником реорганизованного юридического лица в случае изменения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (в том числе земельного участка), перешедшего к правопреемнику в порядке правопреемства, на основании установления его рыночной стоимости по решению суда.

### Источник информации:

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_339401/96c60c11ee5b73882df84a7de3c4fb18f1a01961/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_339401/96c60c11ee5b73882df84a7de3c4fb18f1a01961/)



*Взимание непомерных налогов – это путь, вызывающий разбой, обогащение врага, приводящий к гибели государства.*

**Сюнь-Цзы**





## Дни рождения. Декабрь - Январь

Космынина Анна Валерьевна

Кулеш Екатерина Викторовна

Сологуб Светлана Юрьевна

16 декабря

30 декабря

03 января

