



ВЫПУСК 5

Информационный бюллетень ХабРОО

Май 2020

В этом выпуске:

1. Государственный информационный ресурс бухгалтерской отчетности;

1. О полисах обязательного страхования ответственности оценщиков в СРО РОО;

2. Материалы вебинаров СРО РОО за май

3. Новости Информбанка оценщика:

- вопросы оценки земель рекреации;

- взаимосвязь стоимости и цены российского бизнеса и влияние на них финансовых показателей компании;

- оценка стоимости в условиях неопределенности рынков из-за текущего экономического спада.



Ничто не стоит так дешево и не ценится так дорого, как страховая полис во время наступления страхового события.

Илья Ильф и Евгений Петров

Государственный информационный ресурс бухгалтерской отчетности

ФНС России запустила государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. В нем размещена представленная в ФНС России бухгалтерская отчетность организаций за 2019 год.

Ресурс является общедоступным. Вся размещенная в нем бухгалтерская отчетность, а также аудиторские заключения и пояснения доступны для просмотра и скачивания всем заинтересованным пользователям.

Для удобства пользователей бухгалтерская (финансовая) **отчетность организаций впервые доступна для скачивания с электронной подписью ФНС России** с той же юридической значимостью, что и заверенная печатью налогового органа.



Источник информации: <https://bo.nalog.ru/>

О полисах обязательного страхования ответственности оценщиков в СРО РОО

Новые полисы обязательного страхования ответственности оценщика с **1 июля 2020 г.** будут оформлены для всех членов РОО, оплативших членские взносы за 2020 год.

Срок действия новых полисов - полтора года. Сведения о страховании будут внесены в реестр членов РОО. Если нужно, сотрудники отдела ведения Реестра могут отсканировать полис и направить по электронной почте. Порядок и сроки рассылки оригиналов полисов через региональные отделения будут определены дополнительно. По вопросам страхования следует обращаться в orgotdel@sroroo.ru

Источник информации: http://sroroo.ru/press_center/news/3319688/

Материалы вебинаров СРО РОО за май

Самоизоляция - отличное время заняться самообразованием.

В мае Российское общество оценщиков продолжило серию бесплатных вебинаров, которые для вас готовят ведущие специалисты в области оценки и экспертизы.

6 мая – П.В.Карцев «**Судебная экспертиза в оспаривании кадастровой стоимости**»

7 мая - А.Н.Фоменко "**Метод индексации и иные корректировки при оценке машин и оборудования**"

12 мая - А.Н.Фоменко "**Методы оценки ликвидационной стоимости**"

13 мая - И.В.Косорукова "**Анализ жалоб Банка России по отчетам об оценке бизнеса**"

14 мая - А.Н.Фоменко "**Расчет прибыли предпринимателя при оценке недвижимости**"

15 мая - Н.Н.Корольков "**Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности - реалии**"

19 мая - А.Н.Фоменко "**Особенности применения метода дисконтирования на середину периода**"

26 мая - А.А.Слуцкий «**Оценка качества результата оценки рыночной стоимости в виде конкретного числа, определение интервала, в котором оно может находиться, и сопоставлении результатов двух оценок**»

29 мая – Д.М.Хлопцов «**Определение размера возмещения за изымаемые аварийные жилые помещения**»

С материалами прошедших вебинаров можно ознакомиться здесь:

http://sroro.ru/evaluators/bank/709/868/?fbclid=IwAR3GZVFtK85Ui8JP4ofWN15t_xtX5E4eTiAjbtPvpVNMCSqHMf5C9MX3gdw

Новости Информбанка оценщика

В папку "**Оценка земельных участков**" раздела "**Статьи, методики, учебные пособия**" добавлен материал "**Вопросы оценки земель рекреации**".

В статье анализируются проблемы оценки стоимости земельных участков, расположенных в слаборазвитых рекреационных территориях, возникающие из-за отсутствия адресов и иных формальных идентификаторов местоположения.

Местонахождение в Информбанке:

<http://sroro.ru/upload/iblock/675/Voprosy-otsenki-zemel-rekreatsii.pdf>

Автор: Ю.Ю.Петров, оценщик ООО «Красноярский исследовательский центр по оценке и управлению активами» (г. Красноярск)

Источник информации: "Имущественные отношения в РФ" № 5 (224), 2020.



Сколько б ты ни жил, всю жизнь следует учиться.

Сенека



В статье "**Анализ взаимосвязи стоимости и цены российского бизнеса и влияния на них финансовых показателей компании**" делается вывод, что только часть традиционных финансовых коэффициентов оказывают влияние на цену и стоимость компаний, что дает возможность использовать их в качестве критериев принятия решений на базе стоимостно-ориентированного менеджмента.

Местонахождение в Информбанке:

<http://sroroo.ru/upload/iblock/8a3/Analiz-vzaimosvyazi-stoimosti-biznesa-i-vliyaniya-na-nego-finansovykh-pokazateley-kompanii.pdf> (Раздел "**Статьи, методики, учебные пособия**", папка "**Оценка бизнеса**")

Авторы: И.В. Косорукова, зав. кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, д.э.н. (г. Москва)

Источник информации: "Имущественные отношения в РФ" № 5 (224), 2020

В папку "**Общая часть**" раздела "**Статьи, методики, учебные пособия**" добавлен материал "**Оценка стоимости в условиях неопределенности рынков из-за текущего экономического спада. Рекомендации Совета объединений оценщиков Евразии оценочному сообществу**".

В статье рассматриваются проблемы неопределенности в исходных данных при оценке стоимости объектов, обострившиеся в период экономического спада из-за пандемии. Автор приводит выработанные на основании опыта предыдущих экономических кризисов нынешнего столетия правила учета этих обстоятельств, рекомендованные и одобренные Президиумом Совета объединений оценщиков Евразии.

Местонахождение в Информбанке:

<http://sroroo.ru/upload/iblock/b3c/Otsenka-stoimosti-v-usloviyakh-neopredelennosti-iz-za-tekushchego-ekonomicheskogo-spada.pdf>

Автор: Н.Ю.Трифонов, генеральный директор Совета объединений оценщиков Евразии, иностранный член Российской инженерной академии, доцент, FRICS, к.ф.-м.н. (г. Минск)

Источник информации: "Имущественные отношения в РФ" № 5 (224), 2020.



Дни рождения. Май - Июнь

Захаров Евгений Сергеевич	04 мая
Вайсерман Ольга Владимировна	08 мая
Чжан Александр Владимирович	31 мая
Евдокимова Татьяна Владимировна	09 июня
Рыбалкин Алексей Анатольевич	14 июня
Бахвалов Константин Евгеньевич	22 июня
Монин Александр Александрович	29 июня
Ивонин Дмитрий Александрович	29 июня

