



Июнь 2020

## В этом выпуске:

1. Ответы МЭР РФ и Росреестра на запросы РОО о возможности продолжения оценщиками деятельности в качестве ИП;

1. Вебинар «Частная практика – новое явление на рынке. Всё, что необходимо знать оценщику по данному вопросу»;

2. Материалы вебинаров СПО РОО за июнь;

2. Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности;

3. Новости Информбанка оценщика:

- о методологии оценки доменных имен;
- рыночная стоимость и цена продажи имущества при банкротстве.

## Ответы МЭР РФ и Росреестра на запросы РОО о возможности продолжения оценщиками деятельности в качестве ИП

В связи с вступлением в силу с 04.08.2020 года изменений в приказ Минэкономразвития России № 457 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений», РОО были направлены запросы в Минэкономразвития России и Росреестр о возможности продолжения осуществления оценщиками деятельности в качестве ИП после 04.08.2020.

Доводим до вашего сведения позицию государственных органов по данному вопросу.

Ответ МЭР РФ: [sroroo.ru/upload/iblock/5f7/CCFMER-ob-IP.pdf](http://sroroo.ru/upload/iblock/5f7/CCFMER-ob-IP.pdf)

Ответ Росреестра: [sroroo.ru/upload/iblock/2e8/CCFRosreestr-pro-IP-i-CHPO.pdf](http://sroroo.ru/upload/iblock/2e8/CCFRosreestr-pro-IP-i-CHPO.pdf)

Источник информации: [http://sroroo.ru/press\\_center/news/3325084/](http://sroroo.ru/press_center/news/3325084/)

## Вебинар «Частная практика – новое явление на рынке. Всё, что необходимо знать оценщику по данному вопросу»

**09 июля в 11.00** РОО приглашает на вебинар «Частная практика – новое явление на рынке. Всё, что необходимо знать оценщику по данному вопросу».

**Участие бесплатное, но по предварительной заявке.**

Вебинар проведут:

**Архипова Наталья Георгиевна**, юристконсульт РОО;

**Колотов Сергей Михайлович**, преподаватель кафедры судебных экспертиз Московского государственного юридического университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), генеральный директор ООО «Аудиторская компания «ГРАД», оценщик, аудитор, судебный эксперт.

**ВНИМАНИЕ!** На этот вебинар необходимо ЗАРАНЕЕ ПРИСЛАТЬ ЗАЯВКУ на адрес [metod@sroroo.ru](mailto:metod@sroroo.ru) и получить ссылку на подключение. В заявке необходимо указать только ФИО, номер в реестре и e-mail. В теме письма пишите «Заявка на вебинар о ЧПО».

Заявки и вопросы присылайте на адрес [metod@sroroo.ru](mailto:metod@sroroo.ru)

Источник информации:

[http://sroroo.ru/press\\_center/events/announces/3337016/](http://sroroo.ru/press_center/events/announces/3337016/)



*Важно не количество знаний, а качество их. Можно знать очень многое, не зная самого нужного.*

**Л. Толстой**

## Материалы вебинаров РОО за июнь

Самоизоляция - отличное время заняться самообразованием.

В июне Российское общество оценщиков продолжило серию бесплатных вебинаров, которые для вас готовят ведущие специалисты в области оценки и экспертизы.

**02 июня** – С.Ю.Архангельский, «**Страхование ответственности оценщика как неизбежная реальность: основные проблемы и правила**»

**04 июня** - И.И.Шонина, «**Правила применения квалаттестатов, плановые проверки, жалобы на отчеты**»

**09 июня** - Е.Р.Россинская, А.А. Савицкий «**Современные проблемы процессуального статуса и компетенции экспертов-экономистов (в области финансово-экономической и оценочной экспертиз)**»

**10 июня** - А.Е. Казаченко, «**Мировые новости оценки транспорта. Изменения в бизнесе урегулирования убытков, как работать после карантина**»

**16 июня** - Л.А. Лейфер, «**Методы регрессионного анализа за рамками EXCEL**»

**18 июня** – О.А. Амелин, О.Новиков, «**Маркетинг, продажи и работа с клиентами в оценочной деятельности**»

С материалами прошедших вебинаров можно ознакомиться здесь:

[http://sroroo.ru/evaluators/bank/709/868/?fbclid=IwAR3GZVFtK85Ui8JP4ofWNT5t\\_xtX5E4eTiAjbtpVpVNMCSqHmf5C9MX3gdw](http://sroroo.ru/evaluators/bank/709/868/?fbclid=IwAR3GZVFtK85Ui8JP4ofWNT5t_xtX5E4eTiAjbtpVpVNMCSqHmf5C9MX3gdw)

## Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности

В связи с улучшением эпидемиологической ситуации и отменой режима самоизоляции согласно Указу Мэра Москвы от 8 июня 2020 г. № 68-УМ «Об этапах снятия ограничений, установленных в связи с введением режима повышенной готовности» ФБУ «ФРЦ» сообщает, что **со 2 июля 2020 года ФБУ «ФРЦ» возобновляет прием квалификационных экзаменов в области оценочной деятельности.**

Прием квалификационных экзаменов состоится на площадке в городе Москве по адресу: **г.Москва, 1-й Хорошевский пр., 3А стр. 1 (здание ИМЭИ)**, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.

**Информация о возобновлении сроков проведения выездных квалификационных экзаменов в субъектах Российской Федерации будет размещена на сайте дополнительно.**

Напоминаем, что 18 марта 2020 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», в соответствии с которыми:

1. Согласно ч.5 ст.21.1 федерального закона № 135-ФЗ к повторной сдаче квалификационного экзамена претендент допускается **не ранее чем через 30 дней.**
2. Согласно ч.3 ст.21.2 федерального закона № 135-ФЗ квалификационный аттестат выдается органом, уполномоченным на проведение квалификационного экзамена, при условии, что лицо, претендующее на его получение, в том числе имеет на дату подачи заявления о выдаче квалификационного аттестата стаж (опыт) работы, связанной с осуществлением оценочной деятельности, не менее 3 лет.

**Указанное требование не применяется для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 01.01.2018 года.**

Источник информации: <https://www.pprog.ru/examination/>



*Непрерывная учеба – минимальное требование для достижения успеха в любой области.*

**Деннис Уэйтли**



*Экзамен – состояние повышенного эмоционального напряжения с последующей потерей памяти и рецидивирующими кошмарными сновидениями.*

**Википедия**

## Новости Информбанка оценщика

В свежем номере "Имущественных отношений в РФ" содержится небольшая аннотация "О методологии оценки доменных имен". Методология содержит все формулы, модели и корректировки, необходимые профессиональному оценщику для определения рыночной стоимости доменных имен, а также позволяет пользователю Методологии, не являющемуся профессиональным оценщиком, провести расчет стоимости самостоятельно.

Полный текст Методологии оценки доменных имен представлен в открытом доступе: [https://app.cctld.ru/KC\\_buklet\\_2020.pdf](https://app.cctld.ru/KC_buklet_2020.pdf).

При использовании материалов Методологии ссылка на источник является обязательной.

**Местонахождение в Информбанке:** <http://sroro.ru/upload/iblock/49d/O-metodologii-otsenki-domennykh-imen.pdf> (Раздел "Статьи, методики, учебные пособия", папка "Оценка НМА")

**Авторы:** Е.Г. Синогейкина, ген. директор НАО «Евроэксперт», MRICS, CCIM, доцент департамента финансового консультирования и финансового управления Финансового университета при Правительстве РФ, к.э.н. (г. Москва); О.Н. Каменева руководитель проектов НАО «Евроэксперт» (г. Москва); А.Ю. Нестерова руководитель проектов НАО «Евроэксперт» (г. Москва)

**Источник информации:** "Имущественные отношения в РФ" № 6 (225), 2020

В папку "Общая часть" раздела "Статьи, методики, учебные пособия" добавлен материал "Рыночная стоимость и цена продажи имущества при банкротстве".

В статье проанализирована статистика торгов в рамках процедур банкротства. Обоснованы причины значительного расхождения итоговой цены имущества на торгах и его рыночной стоимости.

**Местонахождение в Информбанке:**

<http://sroro.ru/upload/iblock/a3e/Rychnaya-stoimost-i-tsena-prodazhi-imushchestva-pri-bankrotstve.pdf>

**Автор:** С.Н. Волосников, руководитель департамента Оценки и финансово-экономической экспертизы АНО «Национальное экспертное бюро», член Королевского общества сертифицированных экспертов в области недвижимости RICS, признанный европейский оценщик Европейской группы ассоциаций оценщиков TEGoVA (г. Москва)

**Источник информации:** "Имущественные отношения в РФ" № 6 (225), 2020.

## Дни рождения. Июнь - Июль

Евдокимова Татьяна Владимировна	09 июня
Рыбалкин Алексей Анатольевич	14 июня
Бахвалов Константин Евгеньевич	22 июня
Монин Александр Александрович	29 июня
Ивонин Дмитрий Александрович	29 июня
Рымин Андрей Викторович	10 июля
Серган Александр Сергеевич	29 июля

