



Июль 2020

В этом выпуске:

1. Завершение процесса преобразования РОО в Ассоциацию;
1. О членстве в РОО в связи с преобразованием;
2. Итоги вебинара «Частная практика – новое явление на рынке оценочной деятельности»;
2. О работе исполнительного дирекции РОО во II квартале 2020 г.;
3. Новости Информбанка оценщика:
 - методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов;
 - определение размера возмещения при изъятии сельскохозяйственных угодий для государственных и муниципальных нужд: теория и практика.

Завершение процесса преобразования РОО в Ассоциацию

Информируем Вас, что процесс преобразования РОО в Ассоциацию завершен. Саморегулируемая организация оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО) **22 июля 2020 года** была зарегистрирована Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.

С 22 июля 2020 года при формировании отчета об оценке, оценщики - члены РОО должны указывать в разделе «членство в саморегулируемой организации оценщиков» новое наименование РОО: «Ассоциация «Русское общество оценщиков».

Новые уставные документы Ассоциации «Русское общество оценщиков» размещены на сайте РОО в разделе «Раскрытие информации». Свидетельство о членстве в РОО нового образца будет направлено всем членам РОО по электронной почте в течение 30 дней. Выписки из реестра членов **Ассоциации «Русское общество оценщиков»** можно заказывать в установленном порядке (<http://sroroo.ru/about/membership/#1396>)

О членстве в РОО в связи с преобразованием

В связи с преобразованием РОО в Ассоциацию "Русское общество оценщиков", в исполнительную дирекцию РОО поступает много вопросов, касающихся **документов о членстве в СРО**.

В соответствии со ст. 24 Федерального закона "Об оценочной деятельности в РФ" № 135-ФЗ, оценщику - члену СРОО выдается документ о членстве в СРОО, **при этом вид и форма данного документа законодательно не предусмотрена**.

Статья 11 135-ФЗ предъявляет требования к отчету об оценке объекта оценки, в том числе, необходимость оценщику указать в отчете сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков. Но при этом требование прикладывать к отчету об оценке **Свидетельство о членстве в СРОО** (как вид документа) в 135-ФЗ **отсутствует**.

В настоящее время, Отдел ведения реестра РОО выдает выписки из реестра членов РОО нового образца. Данный документ в полной мере подтверждает членство в Ассоциации "Русское общество оценщиков" и является документом о членстве в СРОО.

Информация о правопреемстве Ассоциации "Русское общество оценщиков" указана в п.14 [Листа записи ЕГРЮЛ](#). Дополнительно к отчету можно приложить [Информационное письмо](#) о правопреемстве, размещенное на сайте РОО, а также копию [Свидетельства о регистрации](#) Ассоциации "Русское общество оценщиков".



Итоги вебинара «Частная практика – новое явление на рынке оценочной деятельности»

9 июня для членов РОО был проведен вебинар «Частная практика – новое явление на рынке. Всё, что необходимо знать оценщику по данному вопросу».

Ведущие: Архипова Наталья Георгиевна, юристконсульт РОО; Колотов Сергей Михайлович, преподаватель кафедры судебных экспертиз Московского государственного юридического университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), генеральный директор ООО «Аудиторская компания «ГРАД», оценщик, аудитор, судебный эксперт.

Накануне вебинара в РОО поступило более 150 вопросов, которые были разделены на два блока. В первом блоке юристконсульт РОО Архипова Наталья Георгиевна рассказала о действиях СРО и самих членов РОО по регистрации оценщиков в качестве ЧПО.

Второй блок вопросов касался налогообложения ЧПО, страховых взносов, расчетных счетов, отчетности, печати ЧПО, работы с кассой, пенсионного стажа и др. Колотов Сергей Михайлович, который сам является оценщиком и аудитором, дал подробные ответы и готов и в дальнейшем продолжить консультирование по мере возникновения новых вопросов.

Запись вебинара: https://www.youtube.com/watch?v=xWHubJF4-WI&feature=youtu.be&fbclid=IwAR0mnnLPIaCnQ_RKJL8m5vQdwiXy1DAFonrHpAJSD6Xh1rtp1bkQxgMT120

Форма заявления ЧПО: http://sraroo.ru/about/membership/?fbclid=IwAR2_Z0u2-92Sb-vrBUmmfA6vTQMhsgVBhu7U3ruiDI8a6iaN0IZVcXHIEI#2476476. Ее следует направлять в отдел ведения реестра.

Вся информация для ЧПО размещается на сайте РОО под баннером "Частнопрактикующему оценщику": <http://sraroo.ru/about/npd/>

О работе исполнительной дирекции РОО во II квартале 2020 г.

С конца марта, с самого начала периода самоизоляции, деятельность Исполнительной дирекции РОО не прерывалась ни на день. Технические вопросы перевода сотрудников на «удаленку» были решены еще до объявления Президентом РФ «нерабочего» месяца; общая стратегия также была определена руководством РОО.

При содействии РОО региональные отделения направили многочисленные письма и обращения в региональные министерства по вопросу оказания помощи оценщикам.

За период удаленной работы юристы РОО приняли участие в **11 судебных заседаниях** в рамках **8 судебных процессов**, самым резонансным из которых является так называемое «Амурское дело» - защита интересов Натальи Карпец (работа с адвокатами, подготовка документов, финансирование).

С 9 апреля по 30 июня проведено **27 вебинаров** на самые разные темы. К прямым и повторным трансляциям подключались **более 5 000** слушателей. Для сравнения – за аналогичный период прошлого года проведено 2 вебинара и 18 очных мероприятий). С материалами прошедших вебинаров можно ознакомиться здесь: <http://sraroo.ru/evaluators/bank/709/868/>.

Секретариатом зарегистрировано **413 входящих** писем, отправлено **364 исходящих** письма. Оформлено **10 протоколов** заочного голосования членов Совета РОО по различным вопросам.

С полной информацией о деятельности Исполнительной дирекции РОО можно ознакомиться по ссылке: http://sraroo.ru/press_center/news/3339236/



Поначалу любая практика даётся легко и приносит ошеломительные результаты, настоящие трудности начинаются потом.

Макс Фрай



Работа избавляет нас от трех великих зол: скуки, порока, нужды.

Вольтер

Новости Информбанка оценщика

Советом РОО утверждены **Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов** (протокол № 162 от 6 июля 2020 г.).

Разработчики: Консетова В.В., Маришенкова Н.А., Хохлова Т.И. МР рекомендованы к применению при проведении оценки рыночной стоимости лома черных и цветных металлов, продуктами образования которого являются машины, оборудование и прочие объекты движимого имущества, снятые с балансового учета предприятия ввиду полного физического износа.

Местонахождение в Информбанке: <http://sraroo.ru/upload/iblock/ab1/MR-po-otsenke-loma-chernykh-i-tsvetnykh-metallov.pdf> (раздел "Методические материалы СРО РОО")

В папку "**Оценка земельных участков**" раздела "**Статьи, методики, учебные пособия**" добавлен материал "**Определение размера возмещения при изъятии сельскохозяйственных угодий для государственных и муниципальных нужд: теория и практика**".

В статье приводится перечень действующих методических рекомендаций и указаний. Анализируются причины расхождений результатов расчета, получаемых оценщиками и экспертами при определении размера возмещения.

Местонахождение в Информбанке:

<http://sraroo.ru/upload/iblock/e25/Opredelenie-razmera-vozmeshcheniya-pri-izyati-SKH-ugodiy-dlya-gosudarstvennykh-i-munitsipalnykh-nuzhd.pdf>

Автор: Г.В. Усольцева, ген. директор оценочной компании ООО «Регион», оценщик 1 категории, судебный эксперт, член Экспертного совета СРО РОО, член правления Самарского РО РОО (г. Самара)

Источник информации: "Имущественные отношения в РФ" № 7(226), 2020.



Дни рождения. Июль - Август

Рымин Андрей Викторович	10 июля
Серган Александр Сергеевич	29 июля
Шохирева Юлия Викторовна	04 августа
Таратон Элина Анатольевна	15 августа
Чжан Ирина Владимировна	16 августа
Занкина Мария Олеговна	22 августа
Косырева Анна Михайловна	24 августа