



Август 2020

В этом выпуске:

1. Свидетельства о членстве в Ассоциации «РОО» готовы и размещены в личных кабинетах;
2. Ассоциация «РОО» внесена в Реестр саморегулируемых организаций оценщиков на сайте Росреестра;
2. Советом Ассоциации «РОО» принято решение о поддержке кассационной жалобы по делу Карпец Н.В.;
3. Новости Информбанка оценщика:
 - Применение доходного подхода при оценке рыночной стоимости права пользования объектом аренды;
3. Публичная кадастровая карта расширяет список сведений о кадастровой стоимости

Свидетельства о членстве в Ассоциации «РОО» готовы и размещены в личных кабинетах

Свидетельства о членстве в Ассоциации «Русское общество оценщиков» готовы и размещены в личных кабинетах оценщиков на сайте www.sroroo.ru.

Бланк Свидетельства является документом строгой отчетности. Ссылка для скачивания расположена в меню справа в личном кабинете. Далее откроется ссылка на Главной странице Вашего личного кабинета, где будет размещена сканированная копия Вашего Свидетельства, которую можно сохранить на своих устройствах, а также распечатать.

Первые в России – Первые в профессии

Наш многоканальный номер: +7 (495) 662-7425

Личный кабинет

Информация

Уважаемые члены РОО!
Для входа в личный кабинет у каждого члена РОО есть логин и пароль. Если у Вас возникают проблемы с входом в Личный кабинет, обращайтесь в Отдел ведения реестра РОО по адресу: zurlkov@sroroo.ru

Уважаемые коллеги!
12 февраля 2020 г. в Москве состоялся СЕМИНАР «ОСОБЕННОСТИ УЧЕТА НДС ПРИ ОЦЕНКЕ И СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
Ссылка на доклады представленные на семинаре - <https://yadi.sk/d/NwftUJWAfCAshA>

Данная информация будет находиться в ваших личных кабинетах до конца марта 2020 года

Личный кабинет оценщика работает в тестовом режиме. О возможных неполадках просим вас сообщать на электронную почту support@sroroo.ru

Скачать свидетельство о членстве. Ссылка откроется в новой вкладке

Личный кабинет:
Информация
Платежи
Страховка
Ежеквартальная отчетность
Архив ежеквартальных отчетов
Сверка данных
Свидетельство о членстве

Для получения оригинала Свидетельства необходимо направить правильно заполненное заявление установленного образца (размещено здесь <http://sroroo.ru/about/membership/#1396>) .

Для удобства получения Свидетельств на работников одной организации можно направить единое заявление на всех ее сотрудников-членов РОО (согласованное с каждым работником), подписанное руководителем организации и скрепленное печатью.

Источник информации: Официальный сайт Ассоциации «Русское общество оценщиков» http://sroroo.ru/press_center/news/3353586/

Человеку без документов
строго воспрещается
существовать!

М.А.Булгаков.
«Собачьё сердце»

Ассоциация «РОО» внесена в Реестр саморегулируемых организаций оценщиков на сайте Росреестра

Ассоциация «Русское общество оценщиков» внесена в Реестр саморегулируемых организаций оценщиков на сайте Росреестра.

Ассоциация «Русское общество оценщиков» является правопреемником Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». Номер и дата регистрации в реестре остались прежними - № 0003 от 09.07.2007 г.

Новая Выписка из Реестра СРО размещена на сайте РОО в разделе «Раскрытие информации»: <http://sraroo.ru/upload/iblock/29d/Vypiska-Rosreestr.pdf>

Источник информации: Официальный сайт Ассоциации «Русское общество оценщиков» http://sraroo.ru/press_center/news/3353655/

Советом Ассоциации «РОО» принято решение о поддержке кассационной жалобы по делу Карпец Н.В.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» на заседании 12 августа 2020 г. принято решение о финансовой поддержке в подаче кассационной жалобы по делу Карпец Натальи Владимировны («Амурское дело»).

С подробностями дела можно ознакомиться здесь: www.facebook.com/AmyrVneZakona, <https://vk.com/amyrvnezakona>, <https://tele.gg/AmyrVneZakona>

Дело Натальи Карпец вызвало большой резонанс в оценочном сообществе. Против несправедливого приговора выступили коллеги из разных регионов, а также Национальное объединение «Союз саморегулируемых организаций оценщиков». Многие из вас оказали материальную поддержку семье Натальи.

РОО продолжает финансирование судебных расходов по защите прав Карпец Н.В. в уголовном процессе (оплата услуг адвокатов и др.).

Вы также можете перечислить добровольный целевой взнос на защиту интересов Карпец Натальи Владимировны.

Реквизиты счета для добровольного сбора целевых средств:

Ассоциация «Русское общество оценщиков», ИНН/КПП 9701159733/770101001, р/с 40703810900050010522, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/с 30101810445250000360

Источник информации: Официальный сайт Ассоциации «Русское общество оценщиков», http://sraroo.ru/press_center/news/3354436/

С информацией об использовании целевых средств, выделенных из бюджета РОО и поступивших в виде добровольных взносов, на защиту профессиональных интересов члена РОО Карпец Н.В., можно ознакомиться здесь: http://sraroo.ru/press_center/news/3357843/

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Исполнительному директору
Ассоциации
«Русское общество оценщиков»
Зякинцу С.Д.
info@sraroo.ru

13.08.2020 07:04:47:20
№ _____ от 10.08.2020

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков

Полное наименование некоммерческой организации	Ассоциация «Русское общество оценщиков»
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	РОО
Место нахождения некоммерческой организации	105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А, стр. 1
Руководитель некоммерческой организации (единственный исполнительный орган)	Исполнительный директор - Зякин Сергей Дмитриевич
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	09.07.2007
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0003

Начальник Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сидорова Екатерина Владимировна

М.П. Соколова

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)



О государстве лучше всего
судить по тому, как в нём
судят.

Станислав Ежи Лец

Новости Информбанка оценщика

В статье "Применение доходного подхода при оценке рыночной стоимости права пользования объектом аренды" рассматриваются варианты определения величины арендной платы за комплексы имущества, рынок аренды которых ограничен. Описываются варианты определения арендной платы за весь арендуемый комплекс имущества в целом как доли от валовой выручки или как прибыли арендатора, полученной в процессе аренды имущества.

Местонахождение в Информбанке: http://sroroo.ru/upload/iblock/b1c/-_-_-_-_-_.pdf (Раздел "Статьи, методики, учебные пособия", папка "Общая часть")

Авторы: Т.С. Коляденко, оценщик 1-й категории ООО «БЕЛАЗОР», сертифицированный РОО специалист по оценке недвижимости, член ЭС СРО РОО (г. Новосибирск); Ю.В. Федосов, директор ООО «БЕЛАЗОР», сертифицированный специалист Ассоциации «СРОО «Экспертный Совет» по оценке недвижимости, член ЭС Ассоциации «СРО «Экспертный совет» (г. Новосибирск)

Источник информации: "Имущественные отношения в РФ" № 8 (227), 2020

Публичная кадастровая карта расширяет список сведений о кадастровой стоимости

Публичная кадастровая карта расширяет список сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, которые можно получить в режиме онлайн бесплатно. Теперь кроме величины кадастровой стоимости в карточке объекта представлены общедоступные сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о датах определения, утверждения, внесения в ЕГРН и применения кадастровой стоимости.

Сведения о кадастровой стоимости, представленные на сервисе "Публичная кадастровая карта" (<https://pkk.rosreestr.ru>), позволят ориентироваться в вопросах налогообложения, аренды, а также принимать управленческие решения в отношении объектов недвижимости без временных затрат.

Общедоступные сведения об объектах недвижимости, содержащиеся на публичной кадастровой карте, могут использоваться только в качестве справочной информации. Для официального подтверждения этих сведений необходимо заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Такая выписка предоставляется на безвозмездной основе всем заинтересованным лицам. Получить выписку можно самостоятельно с помощью сервисов Росреестра или на портале госуслуг.

Источник информации: Информация ФГБУ "ФКП Росреестра" от 28.07.2020 "На публичной кадастровой карте расширяется список доступных сведений о кадастровой стоимости недвижимости", http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358802/#utm_campaign=nfd&utm_source=consultant&utm_medium=email&utm_content=body



Карта – стимул к заполнению
пустых мест.

Н.Н. Баранский