



ВЫПУСК 3

Информационный бюллетень ХабРОО

Март 2019

В этом выпуске

- 1 Разъяснение о постановке на учет ЧПО
- 2 Разъяснение об оплате страховых взносов оценщиками
- 2 Новости Информационного банка оценщика
- 3 Записи вебинаров СРО РОО
- 3 Анонс XXVII Международной конференции РОО
- 3 Дни рождения. Март

Разъяснение о постановке на учет ЧПО

Исполнительной дирекции РОО часто задают вопросы о статусе частнопрактикующего оценщика, о том, каким образом происходит постановка ЧПО на учет и должен ли налоговый орган уведомлять его об этом.

На запрос РОО по данному поводу получен ответ директора Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Минэкономразвития РФ;

«В соответствии со статьей 84 Налогового кодекса Российской Федерации **налоговый орган обязан осуществить постановку на учет (снятие с учета) занимающегося частной практикой оценщика по месту его жительства в течение пяти дней со дня получения соответствующих сведений** от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков. **Налоговый орган в тот же срок обязан выдать (направить) уведомление о постановке на учет в налоговом органе**, подтверждающее постановку на учет в налоговом органе физического лица в качестве занимающегося частной практикой оценщика (уведомление о снятии с учета в налоговом органе)»

С Письмом Минэкономразвития (исх. № Д22и-8514 от 18 марта 2019 г.) можно ознакомиться по ссылке:

[http://srороо.ru/upload/iblock/763/16.Otvet-ROO_blank-fayl-otobrazheniya .pdf](http://srороо.ru/upload/iblock/763/16.Otvet-ROO_blank-fayl-otobrazheniya.pdf)

Разъяснение об оплате страховых взносов оценщиками

«...**В случае отсутствия в сводном реестре членов саморегулируемых организаций оценщиков сведений о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, такой оценщик признается плательщиком страховых взносов** в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 419 Кодекса. При этом исчисление и уплата страховых взносов данной категорией плательщиков страховых взносов производится самостоятельно в соответствии со статьей 430 Кодекса. В случае неуплаты (неполной уплаты) страховых взносов оценщиком, занимающимся частной практикой, в установленный Кодексом срок сумму страховых взносов, подлежащую уплате за расчетный период, определяет налоговый орган...»

Источник информации:

Письмо Федеральной налоговой службы № БС-4-11/22263@ от 16.11.2018 (<https://www.klerk.ru/doc/480209/>)

Правительство стоит перед неразрешимой проблемой: как получить от нас налоги, которых мы не можем платить, чтобы истратить их на то, в чем мы не нуждаемся.

Э. Маккензи

Новости Информационного банка оценщика

В раздел "**Судебная практика**" добавлены следующие материалы:

- Постановление Конституционного Суда РФ от 15.02.2019 № 10-П (**О существенности различия в размере налога на имущество (в 2 раза и более)**);
- Постановление Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 № 15-П (**О достоверности кадастровой и рыночной стоимости в силу закона при несовпадении этих стоимостей**)

Местонахождение в Информбанке:

<http://sroroo.ru/evaluators/bank/649/>

Ключевые абзацы в документах выделены зеленой заливкой.

В раздел "**Статьи, методики, учебные пособия**" (папка "**Оценка недвижимости**") добавлен материал "Новый источник информации для оценки недвижимости в Московском регионе – **справочник ABN-GROUP**", в котором, проводится сопоставление справочника ABN-GROUP с наиболее часто используемыми справочными изданиями под ред. Е.Е. Яскевича и Лейфера Л.А., и анализируются результаты такого сравнения.

Местонахождение в Информбанке:

<http://sroroo.ru/upload/iblock/000/Novyy-istochnik-informatsii-dlya-otsenki-neredvizhimosti-v-Moskovskom-regione--spravochnik-ABN-GROUP.pdf?fbclid=IwAR2ZMa2qE1WvcDaGqNpsWNxD5r1Chm0Ki4-9qIPtifS31AINXRgwaleRvCQ>

Автор: А.В. Поляков, руководитель отдела оценки недвижимости ООО «АБН-Консалт», оценщик I категории, эксперт СМАО, руководитель проекта по созданию справочника ABN-Group (г. Москва).

Источник информации: "Имущественные отношения в РФ" №2 (209), 2019.

Сам справочник, находящийся в свободном доступе (<https://www.abn-consult.ru/files/Spravochnik.pdf>), также размещен в разделе "База полезных ссылок".



Обладание информацией — далеко не все. Иное дело, когда ты полностью понимаешь ее и знаешь, как ею можно распорядиться.

Д. Линдсей

Записи вебинаров СРО РОО

20 февраля провел вебинар для всех, кто готовится к квалификационному экзамену по оценке движимого имущества, Фоменко Александр Никифорович, член Совета РОО, член Экспертного и Методического советов РОО. **Продолжительность – 3 часа**, в течение которых лектор подробно разобрал решение задач разного уровня сложности.

27 февраля Олег Александрович Кушлянский, член Дисциплинарного комитета, Экспертного и Методического советов РОО, преподаватель с большим опытом работы, провел вебинар для всех оценщиков, которые готовятся к сдаче квалификационного экзамена по направлению «Оценка недвижимого имущества». **Продолжительность – 4 часа**, с разбором задач и ответами на вопросы.

Записи двух февральских вебинаров (Фоменко А.Н. от 20 февраля "Решение задач по оценке движимого имущества" и Кушлянского О.А. от 27 февраля "Решение задач по оценке недвижимого имущества") перенесены на Youtube, где с ними можно ознакомиться по ссылке:

https://www.youtube.com/channel/UC2IbAqCk9Ighf9RmkB49VNg?view_as=subscriber

Анонс XXVII Международной конференции РОО в г. Дагомыс

11-13 апреля в г. Дагомыс состоится XXVII Международная конференция РОО.

Основные темы конференции:

- Итоги проведения кадастровой оценки в 2018 году: основные проблемы и трудности. Проблемные вопросы оценочного сообщества и ГБУ;
- Судебная финансово - экономическая экспертиза: практические особенности производства и оценки заключения эксперта;
- Особенности оценки и принятия решений при реорганизации бизнеса;
- Автоматизация оценки залогов и современные инструменты анализа рынка;
- Пути повышения прибыльности оценочной деятельности;
- Обучение членов Экспертного совета РОО,

А также: «Весенний заплыв» в бассейне, турнир по волейболу, турнир по боулингу и песни под гитару.

Подробная программа, информация об участии в конференции и проживании в заявке на сайте РОО:

http://sroroo.ru/press_center/events/announces/2876538/



*Недостаточно лишь
понять задачу,
необходимо желание
решить её*

Д. Пойа

Дни рождения. Март

Пачганова Ольга Викторовна	7 марта
Дикая Наталья Анатольевна	11 марта
Пыжов Вадим Игоревич	19 марта
Зуева Ксения Петровна	26 марта
Монина Марина Рафаиловна	30 марта

