



Апрель 2019

В этом выпуске:

- 1 Назначена дата квалэкзамена на Дальнем Востоке в 2019 году
- 1 Новости Информ банка оценщика
- 2 Изменение организационно-правовой формы СРО РОО
- 2 Планируемые вебинары СРО РОО
- 3 Ценовое зонирование недвижимости в Хабаровске
- 3 Дни рождения. Апрель

Назначена дата квалэкзамена на Дальнем Востоке в 2019 году

ФБУ "Федеральный ресурсный центр", уполномоченное для проведения квалэкзамена в оценочной деятельности, в 2019 году планирует проводить выездные экзамены в регионах, с апреля по декабрь.

Предварительный/планируемый график размещен на сайте ФРЦ: <https://www.pprog.ru/examination>

В соответствии с размещенным на сайте графиком, проезд приемной комиссии во Владивосток запланирован на 11 - 13 октября 2019 г.

Обратите внимание, что график является предварительным, окончательный график пунктов приема квалификационного экзамена в субъектах Российской Федерации, будет утвержден по итогам обработки полученных предварительных заявок.

Для того, чтобы обеспечить проезд ФРЦ во Владивосток, необходимо заблаговременно подать как можно больше предварительных заявок от желающих сдавать квалэкзамен, с указанием Владивостока в качестве места проведения квалификационного экзамена: <https://www.pprog.ru/examination/zapolnenie-predvaritelnoy-zayavki/>

Подать заявку

Новости Информбанка оценщика

В раздел "Статьи, методики, учебные пособия" (папка "Оценка недвижимости") добавлен материал "К вопросу выделения величины НДС при определении кадастровой стоимости недвижимости", где аргументируется, что выделение НДС необходимо только в случае, если объекты не имеют рыночного оборота

Местонахождение в Информбанке:

<http://sroroo.ru/upload/iblock/6db/K-voprosu-vydeleniya-velichiny-NDS-pri-opredelenii-KS-nedvizhimosti.pdf?fbclid=IwAR0EaigxHEV4lB0paNN8GY919zQucVKr8sAbSATFmNturLnre4nB87S7qLE>

Автор: Н.В. Волович, профессор Финансового университета при Правительстве РФ (г. Москва), член Европейской академии по земельным отношениям (г. Цюрих), д.э.н.

Источник информации: "Имущественные отношения в РФ" №4 (211), 2019.



Изменение организационно-правовой формы СРО РОО

В соответствии с решением Общего собрания от **23 ноября 2018 года** Российское общество оценщиков переходит на новую организационно-правовую форму – **из Общественной организации нам предстоит стать Ассоциацией.**

Зачем это делается?

Данное решение вызвано тем, что в соответствии со статьей 50 ГК РФ некоммерческие организации, являющиеся саморегулируемыми организациями, могут создаваться только в организационно-правовой форме ассоциации (союза).

Где посмотреть проект новой редакции устава?

Проект новой редакции Устава направлен во все региональные отделения РОО, а также размещен в ваших личных кабинетах на сайте РОО. Для входа в личный кабинет у каждого члена РОО есть логин и пароль. Если у Вас возникают проблемы с входом в Личный кабинет, обращайтесь в Отдел ведения реестра РОО по адресу: zurikov@sroroo.ru

Как принять участие в обсуждении и прислать свои замечания?

В Личных кабинетах размещена специально разработанная Форма обратной связи. Заполненную форму направляйте на адрес Юридической службы РОО: law@sroroo.ru

Когда будет принята новая редакция Устава?

Новая редакция Устава будет принята на Общем собрании членов РОО с участием делегатов от каждого регионального отделения.

Какие последствия для членов РОО будет иметь переход на новую организационно-правовую форму?

За основу проекта Устава принята типовая форма устава ассоциации. В процессе изменения Устава Российское общество оценщиков будет работать в обычном режиме, расчетный счет не закроется.

Сохранится ли сеть региональных отделений РОО?

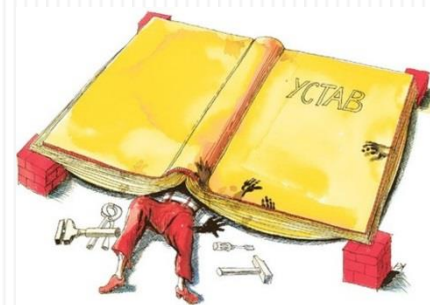
Исполнительная дирекция РОО постарается сохранить все региональные структуры, существующие на сегодняшний день. Наша цель также – сохранение статуса юридических лиц для крупных и средних региональных отделений.

Планируемые вебинары СРО РОО

15 мая в 10.00 руководитель Контрольного отдела РОО **Шонина Ирина Ивановна** проведет вебинар на тему:

- 1. Типичные ошибки оценщиков при подготовке документов на плановые проверки в Контрольный отдел РОО.**
- 2. Жалобы на оценщиков, поступающие в РОО от банков, ГБУ и Росимущества.**

Свои вопросы Ирине Ивановне вы можете направить заранее на адрес: metod@sroroo.ru. Участие в вебинаре бесплатное. Присылать заявки не нужно, просто зайдете по ссылке. Ссылка для подключения будет размещена позже.



Почти всегда больше всех жалуется тот, кто сам дает больше всего поводов для жалоб.

Мадам де СОММЕРИ

Ценовое зонирование недвижимости в Хабаровске

17.04.2019 г. в ГБУ "Хабкрайкадастр" состоялось заседание рабочей группы по вопросу рассмотрения и согласования оценочного зонирования. В совещании приняли участие представители ГБУ "Хабкрайкадастр", находящегося в процедуре кадастровой оценки ОКСов на 01.01.2019 г., представители ДМС Администрации г.Хабаровска, а также представители профессиональных сообществ со стороны Хабаровского регионального отделения РОО, компании РСО «Кредо», специализирующейся на анализе рынка недвижимости, и Аналитического центра Российской гильдии риелторов ДФО. Графический слой по выделенным зонам с указанием средних ценовых показателей и диапазонов цен представлен по ссылкам:

Оценочное зонирование жилых помещений (квартир):

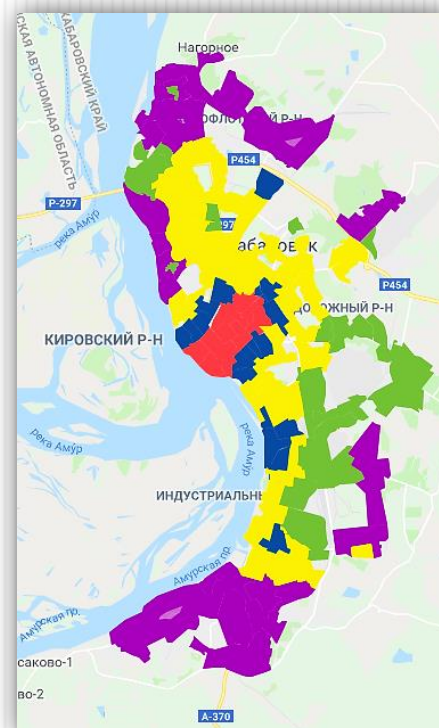
https://www.google.com/maps/d/viewer?fbclid=IwAR37SK32Bz3sijtCtnmb0K7fRcBpKJqXdZiYBjORJPIHml2U9lDdXdX-kzk&mid=1YL5k_mNWWoOPw6rVxNn1Q0Tc8loFvDiF&ll=48.46596721561066%2C135.10116904999995&z=11

Оценочное зонирование коммерческой недвижимости:

<https://www.google.com/maps/d/viewer?fbclid=IwAR0n40fh0ZtJKp6UqaZ8stA8lI8jUOZWdFk7W4KcP-GLwautrlVoWfZI-Z0&mid=1kHIZLzE-21xW2QY4h2UBVMRujWrCfExi&ll=48.468643710707816%2C135.10116904999995&z=11>

Оценочное зонирование промышленной недвижимости:

https://www.google.com/maps/d/viewer?fbclid=IwAR1IKvMOLOKmq2vgPneTHVqdYd4M2JnCwNfajp1izTWnSh0TkTCYYqM_IDA&mid=13Por3UPK9bg22CiePL1fb_3csoj2aeRV&ll=48.47160331529168%2C135.10116904999995&z=11



Дни рождения. Апрель

Селиванов Кирилл Александрович	2 апреля
Серган Татьяна Валентиновна	3 апреля
Сычева Наталья Владимировна	3 апреля
Демина Валерия Александровна	10 апреля
Бочкарева Ирина Юрьевна	14 апреля
Баклыкова Ирина Викторовна	18 апреля
Бригидина Светлана Юрьевна	20 апреля
Гербей Марна Павловна	30 апреля

