



Июнь 2019

В этом выпуске:

- 1 Ответ Минэкономразвития РФ на запрос РОО об обязательности подтверждения квалификации с 01.07.2019 г.
- 2 Новости Информбанка оценщика
- 2 XI Поволжская научно-практическая конференция «Технологии искусственного интеллекта в оценке. Начало новой эпохи». Итоги.
- 3 Дни рождения. Июнь - июль

Ответ Минэкономразвития РФ на запрос РОО об обязательности подтверждения квалификации с 01.07.2019 г.

В соответствии с требованиями 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» с 1 июля 2019 г. оценка квалификаций будет проводиться центрами оценки квалификации **только в соответствии с требованиями 238-ФЗ** «О независимой оценке квалификации».

В связи с этим возникает вопрос **о правомерности проведения квалификационного экзамена** в соответствии с требованием 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», т.к. понятие «оценка квалификаций» прописано и в 238-ФЗ, и в нашем профильном 135-ФЗ.

27 марта РОО направляло соответствующий запрос в Минэкономразвития РФ, и **28 мая** нам был направлен ответ за подписью Врио директора Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития М.И. Бештоева (прилагается).

По мнению Минэкономразвития, выраженном в данном письме, отношения, возникающие между СРО оценщиков и ее членами, не являются трудовыми отношениями (между работником и работодателем), так что предметы регулирования Закона № 238-ФЗ и Закона № 135-ФЗ различны.

Таким образом, **сдача квалификационного экзамена и получение квалификационного аттестата** в соответствии с положениями Закона № 135-ФЗ **не является проведением оценки квалификации** работников или лиц, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности, предусмотренной Законом № 238-ФЗ.

Ответ Минэкономразвития РФ на запрос РОО:

http://sroro.ru/upload/iblock/a8d/ROO-kvalifikatsiya-fayl-otobrazheniya_1.pdf

Учиться нам нужно, учиться и
учиться, а с глубокими
общественными течениями
погодим: мы еще не
доросли до них и, по
совести, ничего в них не
понимаем.

А.П. Чехов



Новости Информбанка оценщика

В папку "**Оценка бизнеса**" раздела "**Статьи, методики, учебные пособия**" добавлен материал "**Проблемы применения затратного подхода к оценке стоимости бизнеса**".

В статье поднимается вопрос о том, что требование проведения оценки стоимости бизнеса с применением затратного подхода, указанное в ФСО № 8, оценщики зачастую не учитывают, хотя это необходимо при оценке рыночной стоимости отдельных активов.

Местонахождение в Информбанке:

<http://sroroo.ru/upload/iblock/cb9/Problemy-primeneniya-zatratnogo-podkhoda-k-otsenke-stoimosti-biznesa.pdf?fbclid=IwAR2Rav1UFPgfwMm1TUzn8wGQHEz99F6LCW3livxiL4Er6B0JJ7HrAlF8y9U>

Автор: И.В. Косорукова, зав. кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, д.э.н. (г. Москва).

Источник информации: "Имущественные отношения в РФ" № 5 (212), 2019

В статье "**Сравнительный подход к оценке недвижимости. Современный взгляд**" автор Николай Баринов) отмечает неудовлетворительный методический уровень практической реализации сравнительного подхода к оценке недвижимости.

Местонахождение в Информбанке:

http://sroroo.ru/upload/iblock/ade/Sravnitelnyy-podkhod.-Sovremennyy-vzglyad.pdf?fbclid=IwAR1uvyz1aUCxLmgoYR6cFmbMc0srYsg5OzDuP7KRYWZ5ivJmgcl8CKB_fk (раздел "**Статьи, методики, учебные пособия**", папка "**Оценка недвижимости**")

Автор: Н.П. Баринов, к.т.н., доцент, директор по научно-методической работе КГ «Аверс», г. Санкт-Петербург

Источник информации: "Вопросы оценки" № 1, 2019

В папку "**Оценка недвижимости**" раздела "**Статьи, методики, учебные пособия**" добавлен материал "**Техника расчета премии за риск вложения в недвижимость в методе кумулятивного построения для оценки стоимости муниципальной недвижимости**", с подробным описанием алгоритма расчета.

Местонахождение в Информбанке:

<http://sroroo.ru/upload/iblock/264/Tekhnika-rascheta-premii-za-risk-vlozheniya-v-nedvizhimos.pdf>

Автор: С.А. Труфанова, доцент кафедры Оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», к.э.н. (г. Москва)

Источник информации: "Имущественные отношения в РФ" № 6 (213), 2019



XI Поволжская научно-практическая конференция «Технологии искусственного интеллекта в оценке. Начало новой эпохи». Итоги.

13-15 июня 2019 года на базе загородного отеля «Волга» в Балахнинском районе состоялась **XI Поволжская научно-практическая конференция «Технологии искусственного интеллекта в оценке. Начало новой эпохи».**

В 2019 году конференция приобрела статус международной.

В работе конференции приняли участие 139 оценщиков из России, Белоруссии, Индии, Киргизии. Рассматривая принадлежность участников к СРО, наибольшее количество участников были от СРО РОО. Также в конференции приняли участие оценщики из других СРО оценщиков, в том числе: СРО «СМАО», Ассоциация «СОО «Экспертный совет», СРО «СФСО» и др.. На конференции присутствовали представители таких крупнейших компаний как АО «Атомэнергомаш», ООО «Газпромнефть-Центр», ПАО «ЛУКОЙЛ» и др., а также представители крупнейших банков: Центральный Банк России, ПАО «Сбербанк», Банк ВТБ (ПАО), АО «Газпромбанк Лизинг»

В ходе проведения пленарного и секционных заседаний были заслушаны и обсуждены 30 докладов. Среди докладчиков – ведущие специалисты в области оценки, авторы книг и монографий по теории оценки, авторы наиболее популярных учебных пособий, методических разработок и справочных материалов, руководители саморегулируемых организаций оценщиков, Руководители соответствующих служб потребителей оценочных услуг, представитель Банка России.

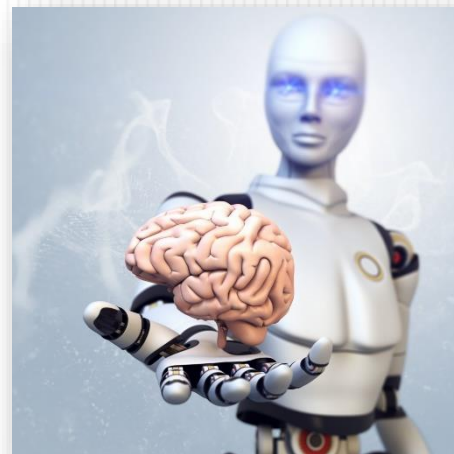
Презентации всех докладов конференции:

http://inform-ocenka.ru/xi_conference_materials/

Электронная версия материалов конференции подготовлена Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород. 2019 г.

Дни рождения. Июнь - июль

Евдокимова Татьяна Владимировна	9 июня
Рыбалкин Алексей Анатольевич	14 июня
Бахвалов Константин Евгеньевич	22 июня
Сюбаев Андрей Никитович	25 июня
Ивонин Дмитрий Александрович	29 июня
Монин Александр Александрович	29 июня
Куливанов Николай Васильевич	03 июля
Сорокина Ирина Андреевна	04 июля
Рымин Андрей Викторович	10 июля
Серган Александр Сергеевич	29 июля



Создание искусственного интеллекта может стать последним технологическим достижением человечества, если мы не научимся контролировать риски.

Стивен Хокинг

