



Июль 2019

В этом выпуске:

- 1 Письмо ФНС России от 24.06.2019 N БС-4-11/12211 "Об обложении страховыми взносами".
- 2 Новости Информбанка оценщика
- 2 Новости СРО РОО
- 3 Дни рождения. Июль - август

Письмо ФНС России от 24.06.2019 N БС-4-11/12211 "Об обложении страховыми взносами"

Оценщикам, осуществляющим свою профессиональную деятельность в статусе Индивидуального предпринимателя, рекомендуется обратить внимание на **письмо ФНС № БС-4-11/12211 от 24.06.2019**, выводы которого были согласованы с Минфином.

В документе уточняется, что если физлицо относится к одной категории, поименованной в подпункте 2 пункта 1 статьи 419 НК (не работодатели), но осуществляет не только предпринимательскую деятельность, но и иную установленную законодательством РФ деятельность, не являющуюся предпринимательской (например, медиатора, оценщика), то такой плательщик уплачивает страховые взносы в порядке, установленном для данной категории статьей 430 НК.

Таким образом, за расчетный период такой **плательщик как единый субъект правоотношений, независимо от постановки его на учет в налоговом органе по одному или более основаниям, однократно уплачивает фиксированные платежи по страховым взносам.**

Соответственно, независимо от количества видов осуществляемой деятельности, плательщик страховых взносов доплачивает страховой взнос на свое пенсионное страхование 1,0 % с суммы совокупного дохода от всех видов осуществляемой деятельности, превышающей 300 000 рублей за расчетный период (но не более максимального размера).

При этом если плательщик в течение расчетного периода снимается с учета в налоговом органе по одному из оснований и уплачивает в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 432 Кодекса страховые взносы в фиксированном размере по прекращенной деятельности, но продолжает осуществлять иную предусмотренную подпунктом 2 пункта 1 статьи 419 Кодекса деятельность, то сумма страховых взносов, подлежащая уплате по итогам расчетного периода в фиксированном размере, определяется за вычетом суммы страховых взносов в фиксированном размере, уплаченной за период деятельности, прекращенной в расчетном периоде.

Письмо ФНС размещено в Информационном банке оценщика на сайте РОО: http://sroroo.ru/upload/iblock/b3a/Pismo-FNS-Rossii-ot-24.06.19-BS_4_11-12211-Ob-oblozhenii-strakhovymi-vznosami.pdf



*Безопасность и собственность
могут существовать лишь в
таком государстве, где
налоговая норма не меняется
каждый год.*

Наполеон Бонапарт

Новости Информбанка оценщика

В папку "Оценка машин и оборудования" раздела "Статьи, методики, учебные пособия" добавлен материал "Оценка стоимости специализированных активов, в том числе машин и оборудования, с применением доходного подхода", в котором предлагается метод оценки специализированных активов компании через известные ставки стоимости капитала, сроки реализации инвестиционных проектов и внутренние нормы доходности."

Местонахождение в Информбанке:

http://sraroo.ru/upload/iblock/ed1/Otsenka-stoimosti-spetsializirovannykh-aktivov_-v-t.ch.-MiO_-s-primeneniem-dokhodnogo-podkhoda.pdf

Автор: А.Ю. Родин, доцент кафедры Оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», к.э.н. (г. Москва)

Источник информации: "Имущественные отношения в РФ" № 6 (213), 2019

В статье "Особенности оценки стоимости стартапов" анализируются типичные ошибки при оценке стоимости стартапов, а также отмечаются достоинства и недостатки обычно применяемых методов оценки.

Местонахождение в Информбанке:

sraroo.ru/upload/iblock/4a5/Osobennosti-otsenki-stoimosti-startapov.pdf (раздел "Статьи, методики, учебные пособия", папка "Оценка бизнеса").

Авторы: Н.Р. Киршина, зам. директора ООО «ЕМГ Бизнес Консалтинг», International Certified Valuation Specialist (ICVS) (г. Санкт-Петербург);

В.И. Лебединский, первый вице-президент, председатель Экспертного совета ассоциации «СРО оценщиков «Экспертный совет», к.э.н. (г. Москва)

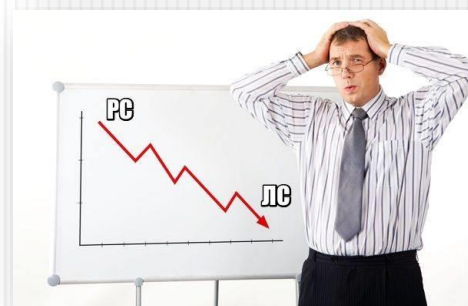
Источник информации: "Имущественные отношения в РФ" № 7 (214), 2019

В папку "Общая часть" раздела "Статьи, методики, учебные пособия" добавлены **Методические рекомендации по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога**. Документ обобщает и систематизирует имеющиеся по данному вопросу многочисленные публикации.

Местонахождение в Информбанке: sraroo.ru/upload/iblock/bc2/MR-po-otsenke-likvidatsionnoy-stoimosti.pdf

Автор: Комитет по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада (г. Санкт-Петербург)

Источник информации: Сайт Ассоциации Банков Северо-Запада: https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_62532_1.pdf



Новости СРО РОО

На прошедшем **26 июня 2019 г.** Совете РОО рассматривался опрос о внесении изменений в п. 8 Таблицы 1. «Исследование фактов, подлежащих проверке и описание выявленных нарушений либо информация об отсутствии нарушений» «Положения о порядке осуществления контроля Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков».

Начиная с IV квартала **вместо предоставления заявления-уведомления об отсутствии судимости, оценщики будут обязаны представить на плановую проверку справку об отсутствии судимости** (ст. 24 ч.2 Закона №135-ФЗ; ст.7 ч.7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ). Данное изменение внесено согласно Акту плановой проверки Росреестра от 31.05.2019 г.

С текущей версией «Положения о порядке осуществления контроля Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков» можно ознакомиться по ссылке:

http://sroroo.ru/press_center/news/3114435/



Дни рождения. Июль - август

Куливанов Николай Васильевич	03 июля
Сорокина Ирина Андреевна	04 июля
Рымин Андрей Викторович	10 июля
Серган Александр Сергеевич	29 июля
Шохирева Юлия Викторовна	4 августа
Таратон Элина Анатольевна	15 августа
Чжан Ирина Владимировна	16 августа
Занкина Мария Олеговна	22 августа
Косырева Анна Михайловна	24 августа

