

ВЫПУСК 8

# Информационный бюллетень ХабРОО



Август 2019

## В этом выпуске:

- 1 Расширены полномочия Минэкономразвития в части контроля за СРО оценщиков
- 2 Новости Информбанка оценщика
- 2 Новости СРО РОО (Утверждение Правил по применению квалификационных аттестатов членами РОО)
- 3 Информация КГБУ «Хабкрайкадастр» («Средние цены на недвижимость г.Хабаровска по состоянию на II квартал 2019 г.»)
- 3 Дни рождения. Август - сентябрь

---

*Не может управлять другими  
тот, кто не в состоянии  
управлять самим собой*  
**Английская пословица**

---

## Расширены полномочия Минэкономразвития в части контроля за СРО оценщиков

**21 августа 2019 г.** вступило в силу Постановление Правительства № 1040, которое наделило Министерство экономического развития полномочиями госнадзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков и арбитражных управляющих.

**Постановление Правительства № 1040 от 09.08.2019** «О внесении изменения в Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации» возложило на Минэкономразвития ответственность за нормативно-правовое регулирование в сфере госнадзора за деятельностью СРО оценщиков и арбитражных управляющих.

Обсуждения инициативы начались еще в ноябре 2018 года. Согласно Пояснительной записке, Проект постановления был разработан для осуществлений контроля за СРО без непосредственного взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Ранее за надзор в сфере саморегулирования оценочной деятельности и арбитражных управляющих отвечала Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Напомним, что в самом Министерстве проанализировали состояние института СРО в различных сферах экономики и сделали вывод о том, что ключевой механизм сложившейся системы саморегулирования (ответственность СРО за недостатки в работе ее членов) остается неэффективным.

**Источник информации:** Информационный портал «Все о саморегулировании», [http://www.all-sro.ru/news/rasshireni-polnomochiya-minekonomrazvitiya\\_192312511](http://www.all-sro.ru/news/rasshireni-polnomochiya-minekonomrazvitiya_192312511)



## Новости Информбанка оценщика

В раздел "**Судебная практика**" добавлено кассационное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 10.07.2019 N 5-КА19-15 (**О неправомерном включении НДС при расчете кадастровой стоимости**).

...определение рыночной стоимости с выделением в ее составе налога на добавленную стоимость противоречит приведенным нормам законодательства об оценочной деятельности...

**Местонахождение в Информбанке:**

<http://sroroo.ru/upload/iblock/32b/Kassatsionnoe-opredelenie-VS-RF-ot-10.07.19-g.-5-CA19-15-O-nepravomernom-vklyuchenii-NDS-pri-raschete-ks.pdf>

В папку "**Общая часть**" раздела "**Статьи, методики, учебные пособия**" добавлен материал "**Одиннадцать рекомендаций тем, кто профессионально читает отчеты оценщиков**".

Статья рассчитана, в первую очередь, на пользователей отчетов об оценке, которым поможет понять, почему стоимости, указанные в разных отчетах об оценке одного и того же объекта, значительно различаются.

**Местонахождение в Информбанке:**

<http://sroroo.ru/upload/iblock/153/11-rekomendatsiy-tem-cto-professionalno-chitaet-otchety-otsenshchikov.pdf>

**Автор:** Д.Д. Кузнецов, главный эксперт ООО «РМС-оценка», заместитель председателя Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке, доцент, к.т.н. (г. Санкт-Петербург).

**Источник информации:** "Имущественные отношения в РФ " № 8 (215), 2019

## Новости СРО РОО

Совет РОО рассмотрел и утвердил подготовленные членами Президиума Экспертного совета Ю.В.Козырем и Н.Н.Корольковым **Правила (СПО РОО 01-001-2019) по применению квалификационных аттестатов членами РОО**.

Проект был предварительно разослан членам Совета РОО, доработан с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов Совета РОО в ходе его обсуждения.

Данные Правила разработаны на основе опубликованных в декабре 2018 года «Рекомендаций РОО по определению объектов оценки применительно к направлению, указанному в квалификационном аттестате» и имеют статус официального документа РОО.

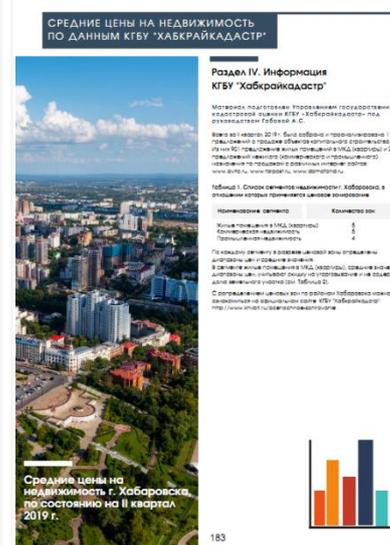
**Источник информации:** [http://sroroo.ru/press\\_center/news/3180711/](http://sroroo.ru/press_center/news/3180711/)



## Информация КГБУ «Хабкрайкадастр»

В журнале «Дальневосточный оценщик» № 2 (67) за 2019 г. опубликован материал «Средние цены на недвижимость г.Хабаровска по состоянию на II квартал 2019 г.», подготовленный Управлением государственной кадастровой оценки КГБУ «Хабкрайкадастр». В рамках материала собрано и проанализировано 1187 предложений о продаже объектов капитального строительства, из них 901 предложение жилых помещений в МКД (квартиры) и 286 предложений нежилого (коммерческого и промышленного) назначения по продажам с различных интернет сайтов: [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.farpost.ru](http://www.farpost.ru), [www.domofond.ru](http://www.domofond.ru).

С полной версией материала о зонировании можно ознакомиться на сайте РСО «Кредо»: <https://kredo-dv.ru/publikatsij>, а также на сайте ХабРОО: [khabroo.ru](http://khabroo.ru)



## Дни рождения. Август - сентябрь

Шохирева Юлия Викторовна	4 августа
Таратон Элина Анатольевна	15 августа
Чжан Ирина Владимировна	16 августа
Занкина Мария Олеговна	22 августа
Косырева Анна Михайловна	24 августа
Матафонова Анастасия Андреевна	1 сентября
Кривонос Андрей Юрьевич	4 сентября
Шиян Ольга Владимировна	9 сентября
Семенова Екатерина Александровна	19 сентября
Гранкин Андрей Васильевич	20 сентября
Подъява Ирина Львовна	26 сентября
Разумова Елена Анатольевна	28 сентября

