

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2017 года N 3133-па

Об установлении значений коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», на 2018 и 2019 годы\*

(с изменениями на 26 декабря 2018 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[Постановлением Администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря 2018 года N 2902-па](#)

\*Наименование изменено [Постановлением Администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря 2018 года N 2902-па](#).

В соответствии с [Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ](#) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [статьей 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582](#) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», [постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. N 411-пр](#) «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края»

постановляю:

1. Установить за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», на 2018 и 2019 годы: (Пункт изменен [Постановлением Администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря 2018 года N 2902-па](#).

1.1. Значения коэффициента (Квз) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, согласно приложению к постановлению.

1.2. Понижающий коэффициент 0,5 при расчете размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленные для строительства, в пределах срока договора аренды земельного участка, для всех видов разрешенного использования.

1.3. Понижающий коэффициент 0,2 для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для осуществления инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, признанных приоритетными в целях получения краевой государственной финансовой поддержки в соответствии с [Порядком](#) рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края для получения краевой государственной финансовой поддержки, утвержденным [постановлением Правительства Хабаровского края от 22 марта 2012 г. N 69-пр](#).

1.4. Понижающий коэффициент 0,001 для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов основных средств, в отношении которых имеется согласование решения организации о консервации объектов основных средств в соответствии с [Порядком](#) согласования с органами исполнительной власти края решений организаций о консервации объектов основных средств в целях применения льгот, утвержденным [постановлением Губернатора Хабаровского края от 29 сентября 2005 г. N 213](#) «О создании краевой комиссии по вопросам налогообложения в Хабаровском крае и об утверждении Положения о краевой комиссии по вопросам налогообложения в Хабаровском крае, Порядка рассмотрения вопросов о внесении изменений в краевое законодательство о налогах и Порядка согласования с органами исполнительной власти края решений организаций о консервации объектов основных средств в целях применения льгот».

1.5. Понижающий коэффициент 0,2 для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, понесшим затраты на строительство объектов транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры) территории опережающего социально-экономического развития на сумму не менее 5 млн. рублей, если такие объекты введены в эксплуатацию, на срок возмещения понесенных затрат, рассчитанный по формуле:

$$СВЗ = ЗСО / (А - А0,2),$$

где:

СВЗ - срок возмещения понесенных затрат;

ЗСО - затраты на строительство объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития;

А - размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет без применения понижающего коэффициента 0,2;

А0,2 - размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет с применением понижающего коэффициента 0,2.

При этом срок возмещения понесенных затрат (СВЗ) не может превышать пять лет с момента ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития.

Под объектами инженерной инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития понимаются линейно-кабельные сооружения связи и иные объекты связи территории опережающего социально-экономического развития.

Порядок определения затрат на строительство объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития на территории г. Комсомольска-на-Амуре и условия применения понижающего коэффициента для расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, понесшим затраты на их строительство, утверждается постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ. ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА к арендной плате за использование земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, по виду разрешенного использования и зонированию территории (КВЗ) на ...**

Глава города  
А.В. Климов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
администрации города  
от 21 декабря 2017 года N 3133-па

(в редакции  
[Постановления Администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря 2018 года N 2902-па](#)

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА  
к арендной плате за использование земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, по виду разрешенного использования и зонированию территории (КВЗ) на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»  
на 2018 и 2019 годы

N п/п	Категория земель, группы видов разрешенного использования	Состав разрешенного использования видов	Значения коэффициента КВЗ													
			Зоны (1-9) и подзоны (а-г) градостроительной ценности*													
			1		2	3				4		5	6	7	8	9
а	б		а	б	в	г	а	б								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Земли населенных пунктов

1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,00001												
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,00001												
		1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий	0,00000855												
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства	0,00261												
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,00261												
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00326												
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00326												
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,02637												
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	4.1. Садовые, огородные, дачные земельные участки, предоставленные гражданам для личного пользования	0,004087												

		4.2. Земельные участки общего пользования	0,004087
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,1374
		5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,0571
		5.3. Земельные участки рынков	0,1743
		5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,04992
		5.5. Земельные участки химчисток, прачечных	0,04688
		5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,06198
		5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,07307
		5.8. Земельные участки бань, душевых, саун	0,05606
		5.9. Земельные участки парикмахерских	0,07307
		5.10. Земельные участки предприятий по прокату	0,01943
		5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,07307
		5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,06265
		5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	-
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,05712

7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.1. Земельные участки образовательных учреждений	0,004816
		7.2. Земельные участки научных организаций	0,004816
		7.3. Земельные участки объектов здравоохранения	0,004816
		7.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,004816
		7.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций социального обеспечения	0,004816
		7.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи	0,004816
		7.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	0,004816
		7.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,004816
		7.9. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,004816
		7.10. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,1095
		7.11. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,10321
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,001394

		8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников	-							
		8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	-							
		8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-							
		8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	-							
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,03711	0,01814	0,03711	0,00426	0,0331	0,02585	0,03711	
		9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,00345							
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,0000002	-						
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	-	0,01926	-	0,00161	-	0,01926	-	
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,0394				0,0377	0,0394		
		9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,01187	0,03917	0,01796	0,02646	0,00467	0,03216	0,02646	0,03917
		9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,01							

10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов**	10.1. Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	-
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов**	11.1. Земельные участки для размещения речных портов	0,01500
		11.2. Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	-
		11.3.	-
		11.4. Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,02792
		11.5. Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	-
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	-

13.	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи**	13.1.	-	
		13.2. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,04818	
		13.3. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,04818	
		13.4. Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,04818	
		13.5. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,04818	0,03337 0,04818



13.6. Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	-
13.7. Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,038
13.8. Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	-
13.9. Земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,007
13.10. Земельные участки, предоставленные (заняты) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,003
13.10 [1]. Земельные участки, предоставленные (заняты) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,0001
13.11. Земельные участки, предоставленные (заняты) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,014

		13.12. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	-
		13.13. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,04818
		13.14. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	0,0173
		13.15. Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	-
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1. Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	-
		14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами	-
		14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	-
		14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	-
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями)	0,002285

		15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,002285
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	1,0000

\* границы зон и подзон градостроительной ценности установлены [решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 05.10.2011 N 55](#) «Об определении границ зон и подзон градостроительной ценности на территории муниципального образования «Город Комсомольск-на-Амуре»».

\*\* За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации.