

Сравнительная таблица изменений в Приказ Минэкономразвития № 989

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
1.	<p>2.1. Письменное обращение (жалоба) физического или юридического лица в саморегулируемую организацию оценщиков о нарушении членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащее доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права лица, направившего обращение (далее - заявитель), должно содержать:</p> <p>1) наименование саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>2) сведения о заявителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); - для юридических лиц: полное наименование организации, ИНН и (или) ОГРН, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного или уполномоченного им лица, подписавшего обращение; <p>3) контактная информация заявителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес; - номер телефона, факса и адрес электронной почты (при наличии); <p>4) сведения о члене саморегулируемой</p>	<p>2. Письменное обращение (жалоба) физического или юридического лица (далее – заявитель) в саморегулируемую организацию оценщиков о нарушении членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является, правил деловой и профессиональной этики, содержащее доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя, должно содержать:</p> <p>1) наименование саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>2) сведения о заявителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); - для юридических лиц: полное наименование организации, ИНН и (или) ОГРН, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного или уполномоченного им лица, подписавшего обращение; <p>3) контактная информация заявителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес; - номер телефона, факса и адрес электронной почты (при наличии); 	<p>1) ! В обоснование своих доводов о нарушаемых правах Заявитель обязан прикладывать документы, подтверждающие указанные доводы (при наличии таких документов) или реквизиты таких документов (дата и номер). !</p> <p>2) Если жалоба подписана представителем Заявителя, то должна быть приложена доверенность или иной документ, подтверждающий право на подписание жалобы.</p>

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
	<p>организации оценщиков, в отношении которого направлена жалоба: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков (если известно);</p> <p>5) предмет обращения: указание на нарушение членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;</p> <p>6) доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя;</p> <p>7) документы (или их копии), подтверждающие факты такого нарушения (при их наличии), или реквизиты таких документов (дата и номер);</p> <p>8) подпись заявителя.</p> <p>Если обращение направлено в электронной форме, то оно должно быть подписано электронной подписью заявителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>	<p>4) сведения о члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого направлена жалоба: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков (если известно);</p> <p>5) предмет обращения: указание на нарушение членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является, правил деловой и профессиональной этики;</p> <p>6) доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков, нарушают или могут нарушить права заявителя, с приложением документов, подтверждающих указанные доводы (при наличии таких документов) или реквизиты таких документов (дата и номер);</p> <p>7) документы (или их копии), подтверждающие факты такого нарушения (при их наличии), или реквизиты таких документов (дата и номер);</p> <p>8) подпись заявителя или его представителя. К обращению, поданному представителем, должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий его полномочия на подписание обращения документ. Если обращение направлено в электронной форме, то оно должно быть подписано электронной подписью заявителя в соответствии с</p>	

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
		действующим законодательством Российской Федерации.	
2.	<p>3.10. Акт внеплановой проверки должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дату составления акта внеплановой проверки; - сведения о члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого проводилась проверка: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков; - вид проверки; - основание проведения проверки, предмет проверки; - решение о проведении проверки (дата и номер); - период проверки (даты начала и окончания проверки); - материалы проверки с указанием источников их получения (документы и информация); - результаты исследования фактов, указанных в жалобе, и описание выявленных нарушений либо информацию об отсутствии нарушений; - сведения о лицах, проводивших проверку (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность); - подписи лиц, проводивших проверку; - иную информацию, установленную внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков. 	<p>11. Акт внеплановой проверки должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дату составления акта внеплановой проверки; - сведения о члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого проводилась проверка: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков; - вид проверки; - основание проведения проверки, предмет проверки; - решение о проведении проверки (дата и номер); - период проверки (даты начала и окончания проверки); - материалы проверки с указанием источников их получения (документы и информация); - результаты исследования фактов, указанных в жалобе, описание выявленных нарушений либо информацию об отсутствии нарушений с обоснованием по каждому факту, указанному в жалобе; - сведения о лице или лицах, проводивших проверку (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность); - подписи лица или лиц, проводивших проверку; - иную информацию, установленную внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков. 	<p>1) ! В акте обязательно надо указывать обоснование по каждому факту, указанному в жалобе. !</p>

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
3.	<p>12. Проверка по жалобе может быть прекращена в случае отзыва жалобы заявителем.</p> <p>По факту прекращения внеплановой проверки составляется акт о прекращении проверки, содержащий следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дату составления акта; - сведения о члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого проводилась проверка: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков; - вид проверки; - основание проведения проверки (реквизиты жалобы), предмет проверки; - основание прекращения проверки (реквизиты отзыва заявителем жалобы); - сведения о лице или лицах, проводивших проверку (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность); - подписи лица или лиц, проводивших проверку; - иную информацию, установленную внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков. 	<p>Появилась процедура прекращения проверки по жалобе. Основание – отзыв жалобы Заявителем.</p> <p>По факту прекращения проверки составляется соответствующий акт.</p>

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
4.	3.11. Акт внеплановой проверки, составленный в форме электронного документа, должен быть подписан электронной подписью лица, проводившего проверку, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	13. Акт внеплановой проверки, акт о прекращении внеплановой проверки , составленные в форме электронного документа, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица или одного из лиц, проводивших проверку, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	Установлен конкретный вид электронной подписи, которой должен быть подписан акт – усиленная квалифицированная. Если акт составлен несколькими сотрудниками, то должно быть соответствующее количество электронных подписей.
5.	3.14. О результатах исследования фактов, указанных в жалобе, сведениях о выявленных нарушениях либо об отсутствии нарушений, отраженных в акте внеплановой проверки, саморегулируемая организация оценщиков уведомляет члена саморегулируемой организации оценщиков и лицо, направившее жалобу, в течение трех рабочих дней с даты составления такого акта.	16. О результатах рассмотрения жалобы , исследования фактов, указанных в жалобе, сведениях о выявленных нарушениях либо об отсутствии нарушений, отраженных в акте внеплановой проверки, либо об основаниях прекращения рассмотрения жалобы, отраженных в акте о прекращении внеплановой проверки , саморегулируемая организация оценщиков уведомляет члена саморегулируемой организации оценщиков и заявителя в течение трех рабочих дней с даты составления такого акта.	
6.	4.2. Заявление на обжалование результатов рассмотрения жалобы должно содержать следующую информацию: 1) наименование саморегулируемой организации оценщиков; 2) сведения о заявителе: - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); - для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя,	18. Заявление на обжалование результатов рассмотрения жалобы должно содержать следующую информацию: 1) наименование саморегулируемой организации оценщиков; 2) сведения о заявителе: - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); - для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество (последнее	Если Заявление на обжалование акта внеплановой проверки направляется в форме электронного документа, то оно должно быть подписано электронной подписью.

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
	<p>отчество (последнее - при наличии) должностного лица юридического лица, подписавшего заявление;</p> <p>3) сведения о члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого была проведена внеплановая проверка на основании жалобы: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);</p> <p>4) реквизиты акта внеплановой проверки (дата и номер) и принятое решение, а также сведения о жалобе, на основании которой была проведена такая проверка;</p> <p>5) доводы члена саморегулируемой организации оценщиков или заявителя о несогласии с результатами рассмотрения жалобы;</p> <p>6) подпись лица, подавшего заявление на обжалование результатов рассмотрения жалобы.</p>	<p>– при наличии) должностного лица юридического лица, подписавшего заявление;</p> <p>3) сведения о члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого была проведена внеплановая проверка на основании жалобы: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);</p> <p>4) реквизиты акта внеплановой проверки (дата и номер) и принятое решение, а также сведения о жалобе, на основании которой была проведена такая проверка;</p> <p>5) доводы члена саморегулируемой организации оценщиков или заявителя о несогласии с результатами рассмотрения жалобы;</p> <p>6) подпись лица, подавшего заявление на обжалование результатов рассмотрения жалобы.</p> <p>Если заявление на обжалование результатов рассмотрения жалобы направлено в электронной форме, то оно должно быть подписано электронной подписью члена саморегулируемой организации оценщиков или заявителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>	
7.	<p>4.3. В обоснование доводов, указанных в заявлении на обжалование результатов рассмотрения жалобы, могут быть приложены документы (или копии документов) при их наличии у заявителя.</p>	<p>19. В обоснование доводов, указанных в заявлении на обжалование результатов рассмотрения жалобы, могут быть приложены документы (или копии документов) при их наличии у заявителя и (или) члена саморегулируемой организации оценщиков.</p> <p>При этом в соответствии с частью 6 статьи 9 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»</p>	<p>При обжаловании акта внеплановой проверки Дисциплинарный комитет</p>

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
		(Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6076) новые факты, не указанные в жалобе, послужившей основанием для проведения внеплановой проверки, рассмотрению не подлежат.	
8.	<p>4.8. Дисциплинарный комитет принимает одно из следующих решений:</p> <p>1) об удовлетворении заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы и рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия и (или) материалов проверки в установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков порядке;</p> <p>2) об отложении рассмотрения заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения заявления;</p> <p>3) об отказе в удовлетворении заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы либо в случае несоответствия такого заявления требованиям пункта 4.2 Требований, либо в случае если дисциплинарный комитет по результатам рассмотрения заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы не подтверждает факты, указанные в заявлении.</p>	<p>24. Дисциплинарный комитет принимает одно из следующих решений:</p> <p>1) об удовлетворении заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы и рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия и (или) материалов проверки в установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков порядке;</p> <p>2) об удовлетворении заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы и о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия и (или) материалов проверки в случаях, предусмотренных положениями подпунктов 1 и 2 пункта 60 Требований;</p> <p>3) о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы в случае отзыва заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы членом саморегулируемой организации оценщиков или заявителем;</p> <p>4) об отложении рассмотрения заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения заявления;</p>	<p>Рассмотрев заявление на обжалование результатов рассмотрения жалобы, Дисциплинарный комитет принимает одно из 5 (пяти) решений вместо 3 (трех).</p> <p><u>Два новых решения:</u></p> <p>- об удовлетворении заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы и о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия и (или) материалов проверки в случаях, предусмотренных положениями подпунктов 1 и 2 пункта 60 Требований (<u>К таким случаям относятся: смерть члена СРО; объявление члена СРО умершим или признания безвестно отсутствующим по решению суда</u>);</p> <p>- о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы в случае отзыва заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы членом саморегулируемой организации оценщиков или заявителем.</p>

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
		5) об отказе в удовлетворении заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы либо в случае несоответствия такого заявления требованиям пункта 18 Требований, либо в случае, если дисциплинарный комитет по результатам рассмотрения заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы не подтверждает факты, указанные в заявлении.	
	<p>5.2. При рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия дисциплинарный комитет устанавливает следующие нарушения:</p> <p>1) нарушения требований к членству в саморегулируемой организации оценщиков:</p> <p>.....</p> <p>- нарушение иных условий членства, установленных положениями статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности;</p>	<p>27. При рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия дисциплинарный комитет устанавливает следующие нарушения:</p> <p>1) нарушения требований к членству в саморегулируемой организации оценщиков:</p> <p>.....</p> <p>- нарушение обязательных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленных положениями статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, а также иных требований, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;</p>	Конкретизирован данный вид нарушения.
	<p>5.7. Основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков является наличие нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности</p>	<p>32. Основаниями для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков являются:</p> <p>- наличие нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности при</p>	<p>! Расширен круг оснований для применения меры дисциплинарного воздействия в виде <u>рекомендации о приостановлении деятельности эксперта</u> !</p> <p>- применение повторно в течение одного года меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности, при осуществлении <u>оценочной деятельности</u>; (Фактически, если приостанавливается оценочная деятельность, то и</p>

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
	<p>при проведении экспертизы отчетов об оценке. Срок приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков не может превышать шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.</p>	<p>проведении экспертизы отчетов об оценке; - применение повторно в течение одного года меры дисциплинарного воздействия с даты применения впервые меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики при осуществлении оценочной деятельности; - выявление факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности; - иные основания, предусмотренные внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков. Срок приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков не может превышать шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.</p>	<p><u>должна приостанавливаться экспертная деятельность</u>); - отсутствие квалификационного аттестата. - иные основания, которые СРО может установить для применения такой меры в отношении эксперта.</p>
	<p>5.8. Основаниями для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении члена саморегулируемой организации оценщиков из состава экспертного совета саморегулируемой организации</p>	<p>33. Основаниями для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении члена саморегулируемой организации оценщиков из состава экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков являются:</p>	<p>! Расширен круг оснований для применения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении члена СРО оценщиков из состава экспертного совета СРО оценщиков ! - невыполнение предписания, обязывающего</p>

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
	<p>оценщиков являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение более двух раз в течение календарного года мер дисциплинарного воздействия за нарушение членом саморегулируемой организацией требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков; - выявление факта несоответствия члена экспертного совета требованиям Федерального закона об оценочной деятельности, внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков, предъявляемым к нему, или представления подложных документов для принятия в члены экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков. 	<ul style="list-style-type: none"> - невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности и (или) проведения экспертизы отчетов об оценке; - применение более двух раз в течение календарного года мер дисциплинарного воздействия за нарушение членом саморегулируемой организации требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков; - выявление факта несоответствия члена экспертного совета требованиям Федерального закона об оценочной деятельности, внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков, предъявляемым к нему, или представления подложных документов для принятия в члены экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков; - неустранение факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, в течение трех 	<p>члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой <u>приостановление права осуществления оценочной деятельности и (или) проведения экспертизы отчетов об оценке;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - если в течение календарного года к эксперту применено более двух мер дисциплинарного воздействия (<u>Стоит обратить внимание на то, что более двух мер не в течение года с момента применения первой меры, а в течение календарного года;</u>); - неустранение факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, в течение трех месяцев с даты выявления такого факта (<u>Если так и не получил квалификационный аттестат;</u>); - установление факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем третьим части второй статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности. (<u>Т.е. наличие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.</u>).

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
		<p>месяцев с даты выявления такого факта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем третьим части второй статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности. 	
	<p>5.9. Основания для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков предусмотрены положениями статьи 24.4 Федерального закона об оценочной деятельности.</p>	<p>34. Основаниями для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков являются основания, предусмотренные положениями статьи 24.4 Федерального закона об оценочной деятельности, а также выявление факта нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков обязательного условия членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленного абзацем третьим части второй статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности.</p>	<p>Помимо оснований, перечисленных в ст. 24.4. члена СРО могут исключить за нарушение абз. 3 ч. 2 ст. 24 – наличие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.</p>
	<p>6.3. Смягчающими обстоятельствами являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия впервые; - активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия; - устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных 	<p>37. Смягчающими обстоятельствами являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия впервые; - активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия; - устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений 	<p>Если нарушение устранимо, то оценщик может устранить выявленные нарушения до решения ДК с подтверждением соответствующего уведомления заявителя, заказчика оценки, юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.</p>

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
	<p>нарушений до вынесения решения по жалобе; - иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.</p>	<p>до вынесения решения по жалобе; - иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета. В случаях возможности устранения нарушений до вынесения решения дисциплинарным комитетом член саморегулируемой организации оценщиков вправе предоставить результаты исправления нарушений для рассмотрения дисциплинарным комитетом с подтверждением уведомления заявителя, заказчика оценки, юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.</p>	
	<p>7.15. Процедура рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случае смерти члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого рассматривается жалоба и (или) дело о применении мер дисциплинарного воздействия.</p>	<p>60. Процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случаях: 1) смерти члена саморегулируемой организации оценщиков; 2) объявления члена саморегулируемой организации оценщиков умершим или признания безвестно отсутствующим по решению суда; 3) неподтверждения дисциплинарным комитетом фактов нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащихся в</p>	<p>Расширен круг оснований прекращения процедуры рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия: - смерть оценщика / признание его умершим или безвестно отсутствующим по решению суда; - ДК не подтвердил факты нарушений, изложенных в жалобе; - если выяснилось, что оценщик не составлял и не подписывал отчет об оценке.</p>

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
		жалобе; 4) если в процессе рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия выявлен факт непричастности члена саморегулируемой организации оценщиков к составлению и подписанию отчета об оценке, в отношении которого поступила жалоба;	
	7.18. По окончании заседания дисциплинарный комитет принимает решение, которое доводится до сведения заявителя и члена саморегулируемой организации оценщиков или их представителей, присутствующих на заседании.	63. По окончании заседания дисциплинарный комитет принимает решение, которое доводится до сведения заявителя, заказчика оценки, члена саморегулируемой организации оценщиков, юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, или их представителей, присутствующих на заседании.	
	8.2. По итогам рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия дисциплинарный комитет принимает одно из следующих решений: 1) о применении меры дисциплинарного воздействия; 2) о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия; 3) об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия.	66. По итогам рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия дисциплинарный комитет принимает одно из следующих решений: 1) об удовлетворении жалобы и применении меры дисциплинарного воздействия; 2) об удовлетворении жалобы и о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия; 3) о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия; 4) об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия;	По итогам рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия дисциплинарный комитет принимает одно из 5 (пяти) решений , вместо 3 (трех): 1) об удовлетворении жалобы и применении меры дисциплинарного воздействия; 2) об удовлетворении жалобы и о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия; <u>(Протоколе необходимо указывать сведения о выявленных нарушениях)</u>

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
		5) об отказе в удовлетворении жалобы.	и причину прекращения - смерть оценщика / <u>признание его умершим или безвестно отсутствующим по решению суда)</u> 3) о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия; 4) об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия; <u>(Протоколе необходимо указывать сведения о выявленных нарушениях и обоснование отложения)</u> 5) об отказе в удовлетворении жалобы. <u>(Протоколе необходимо указывать обоснование такого отказа).</u>
	8.3. Решение дисциплинарного комитета должно содержать: - дату и номер; - ссылки на акт проверки; - в случае принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия: сведения о выявленных нарушениях; основания применения меры дисциплинарного воздействия; срок устранения (в случае выявления устранимых нарушений); - в случае принятия дисциплинарным комитетом решения о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного	67. Решение дисциплинарного комитета должно содержать: - дату и номер; - ссылки на акт проверки; - в случае принятия дисциплинарным комитетом решения об удовлетворении жалобы и применении меры дисциплинарного воздействия: сведения о выявленных нарушениях; основания применения меры дисциплинарного воздействия; срок устранения (в случае выявления устранимых нарушений); - в случае принятия дисциплинарным комитетом решения об удовлетворении жалобы и о прекращении процедуры	

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
	<p>воздействия указываются основания прекращения применения мер дисциплинарного воздействия в соответствии с положениями настоящей главы Требований;</p> <p>- в случае принятия дисциплинарным комитетом решения об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия:</p> <p>сведения о выявленных нарушениях;</p> <p>основания для отложения рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктом 7.2 Требований.</p> <p>Решение дисциплинарного комитета может содержать иную информацию, установленную внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.</p>	<p>рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия:</p> <p>сведения о выявленных нарушениях;</p> <p>основания прекращения применения мер дисциплинарного воздействия в случаях, предусмотренных положениями подпунктов 1 и 2 пункта 60 Требований;</p> <p>- в случае принятия дисциплинарным комитетом решения о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия указываются основания прекращения применения мер дисциплинарного воздействия в соответствии с положениями настоящей главы Требований и подпунктов 3 и 4 пункта 60 Требований;</p> <p>- в случае принятия дисциплинарным комитетом решения об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия:</p> <p>сведения о выявленных нарушениях;</p> <p>основания для отложения рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктом 46 Требований;</p> <p>- в случае принятия дисциплинарным комитетом решения об отказе в удовлетворении жалобы указывается обоснование такого отказа.</p> <p>Решение дисциплинарного комитета может содержать иную информацию, установленную внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.</p>	

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
	8.4. Решение дисциплинарного комитета направляется заявителю, члену саморегулируемой организации оценщиков, членам дисциплинарного комитета в течение двух рабочих дней с момента его принятия способом, установленным внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.	68. Решение дисциплинарного комитета направляется заявителю, заказчику оценки, члену саморегулируемой организации оценщиков, юридическому лицу, с которым оценщик заключил трудовой договор , членам дисциплинарного комитета в течение двух рабочих дней с момента его принятия способом, установленным внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.	! Решение ДК надо будет отправлять: - заявителю; - заказчику оценки; - члену СРО; - оценочной компании, в которой трудоустроен оценщик (Если оценщик работает в двух и более компаниях, то получается отправлять решение надо во все). !
	8.19. Дисциплинарный комитет принимает решение о прекращении исполнения решения о применении меры дисциплинарного воздействия в случае смерти члена саморегулируемой организации, в отношении которого вынесено решение о применении меры дисциплинарного воздействия.	83. Дисциплинарный комитет принимает решение о прекращении исполнения решения о применении меры дисциплинарного воздействия к члену саморегулируемой организации, в отношении которого вынесено решение о применении меры дисциплинарного воздействия, в случаях, предусмотренных положениями подпунктов 1 и 2 пункта 60 Требований.	
	9.7. Коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков принимает одно из следующих решений: 1) об удовлетворении жалобы на решение дисциплинарного комитета и об отмене решения дисциплинарного комитета; 2) об отказе в удовлетворении жалобы на решение дисциплинарного комитета; 3) об отложении рассмотрения жалобы на решение дисциплинарного комитета в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы.	90. Коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков принимает одно из следующих решений: 1) об удовлетворении жалобы на решение дисциплинарного комитета и об отмене решения дисциплинарного комитета; 2) об удовлетворении жалобы на решение дисциплинарного комитета и о прекращении процедуры рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в случаях, предусмотренных положениями подпунктов 1 и 2 пункта 60 Требований; 3) о прекращении процедуры рассмотрения жалобы на решение дисциплинарного	Совет по рассмотренной жалобе, принимает одно из 5 (пяти) решений вместо 3 (трех). Полный список решений: 1) об удовлетворении жалобы на решение дисциплинарного комитета и об отмене решения дисциплинарного комитета; 2) об удовлетворении жалобы на решение дисциплинарного комитета и о прекращении процедуры рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в случаях, предусмотренных положениями подпунктов 1 и 2 пункта 60 Требований <u>(Т.е. такое решение принимается в случае, если нарушения выявлены,</u>

№ п/п	Приказ МЭР № 989 (Срок действия до 31.12.2020 г.)	Приказ Минэкономразвития № 718 от 29.10.2020 г. (Срок действия с 01.01.2021 г. по 31.08.2026 г.)	Примечание (Предложения и комментарии РОО)
		<p>комитета в случае отзыва жалобы заявителем;</p> <p>4) об отложении рассмотрения жалобы на решение дисциплинарного комитета в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы на срок не более чем тридцать календарных дней с даты принятия такого решения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>5) об отказе в удовлетворении жалобы на решение дисциплинарного комитета.</p>	<p><u>но оценщик умер или признан безвестно отсутствующим);</u></p> <p>3) о прекращении процедуры рассмотрения жалобы на решение дисциплинарного комитета в случае отзыва жалобы заявителем;</p> <p>4) об отложении рассмотрения жалобы на решение дисциплинарного комитета в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы на срок не более чем тридцать календарных дней с даты принятия такого решения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>5) об отказе в удовлетворении жалобы на решение дисциплинарного комитета.</p>
	<p>.....</p>	<p>Решение коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков, принятое по результатам рассмотрения жалобы на решение дисциплинарного комитета, не позднее дня, следующего за днем, когда такое решение было принято, размещается на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>	<p>Установлен четкий срок (1 день) в течение которого решение Совета по рассмотренной жалобе на решение ДК должно быть опубликовано на сайте СРО.</p>